

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Liljekonvaljen i Järvastaden

Styrelsen upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2047.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-12-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-10-15 och nuvarande stadgar registrerades 2014-09-17 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Solna.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Adrian Jelveh	Ordförande
Ulf Aronsson	Ledamot
Patricia Mauritzon	Ledamot
Kurt Rolf Åke Nilsson	Ledamot
Johanna Wretås	Ledamot

Asmaa Shamma	Suppleant
--------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

KPMG	Huvudansvarig revisor	Knut Heilborn
------	-----------------------	---------------

Valberedning

Cecilia Spiik
Vaia Zigouris

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-15.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Liljekonvaljen 1	2013	Solna

Fullvärdesförsäkring finns via Gjensidige.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

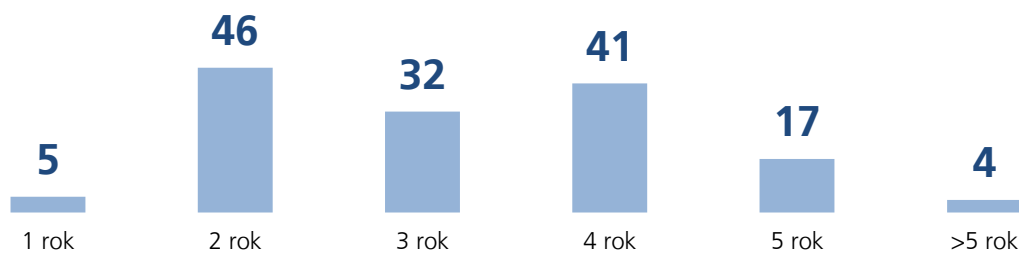
Fastigheten bebyggdes 2014 och består av 3 flerbostadshus.
Värdeåret är 2014.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 12 016 m², varav 11 751 m² utgör boyta och 265 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 145 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Eylem Restaurang AB	75 m ²	2022-02-15
Frisör Sami Adbulmasih	42 m ²	2022-06-15
Yoku Asian AB	95 m ²	2024-01-15
Tvättexperten i Solna AB	53 m ²	2022-01-15

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2047.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Stamspolning	2020	Tidigarelagd pga vissa problem med avloppen

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Fastighetsskötsel	CFAB City Förvaltning AB
Städning	Finexia
Snöröjning	Swedal Fastighet AB
Hissavtal	Dekra Industrial AB/Schindlers Hiss AB
Kabel-TV, bredband, IP-telefoni	Ownit
El	Vattenfall
Vatten	Solna Vatten
Mätning el/varmvatten	Infometric
Fjärrvärme	Norrenergi
Sophämtning	Suez Recycling AB
Ekonomisk förvaltning	SBC
Energi- & Klimatoptimering	Nordomatic
Försäkring	Gjensidige
Trädgårdsskötsel	Stockholms Trädgårdsmästare
Service avfallskärl	Lövhagen UWS AB
Porttelefoni	Säkra Fastigheter AB
Serviceavtal Lås & beslag	BBgruppen - Bysmeden Lås
Elbilsladdning	Eways
Entrémattor	Friday Riv, Ståd o Bygg AB
Garageport	Una portar

Föreningens ekonomi

Föreningen har en fortsatt god ekonomi.

Föreningen har en löpande amortering med 2 mkr per år.

I samband med förfall av lån i mars genomfördes en extra amortering på 1.500.000 kr och lånet kunde förlängas på 5 år till en ränta av 0,84%

Med anledning av de stigande elpriserna och osäkerheten för dessa framöver har styrelsen börjat titta över andra alternativ än dagens rörliga timspriser.

Elräkningen för december var extremt hög, men här måste man komma ihåg att vi under första halvåret kunde dra nytta av låga priser på spotmarknaden

Vi har även börjat se över avtal rörande TV o Internet samt fastighetsskötsel.

När det gäller fastighetsskötsel kommer vi behöva lägga mer kostnader framöver, då vi även har behov av teknisk förvaltning, eftersom styrelsen inte kan hantera allt på egen hand.

Föreningens lånebild vid årsskiftet framgår nedan:

Kr 19.350.000 med ränta 1,45% och slutbet dag 2022-03-11 Amortering 500.000/år

Kr 38.100.000 med ränta 1,00% och slutbet dag 2023-03-15 Amortering 1.000.000/år

Kr 25.000.000 med ränta 2,51% och slutbet dag 2024-03-20 Ingen amortering

Kr 21.125.000 med ränta 1,01% och slutbet dag 2025-03-11 Amortering 500.000/år

Kr 23.500.000 med ränta 0,84% och slutbet dag 2026-03-17 Ingen amortering

Styrelsens målsättning har hela tiden varit att lånen ska ha löptider med olika slutbetalningsdagar för att minska vår riskexponering.

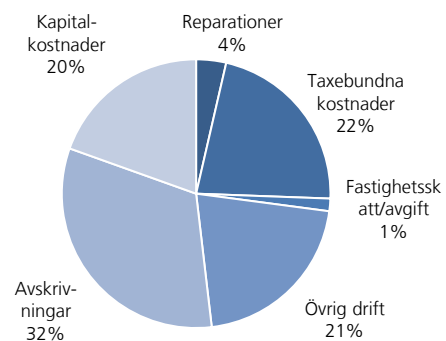
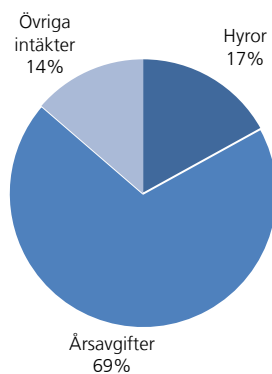
När nu räntenivåerna är på väg upp har vi ännu inte fattat beslut om vad vi kommer att göra med lånet som förfaller i mars.

Snitträntan för föreningens lån vid årsskiftet är 1,34%

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	5 997 251	6 097 776
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	9 964 225	10 038 405
Finansiella intäkter	174	730
Minskning kortfristiga fordringar	361 255	0
Ökning av kortfristiga skulder	371 310	0
	10 696 964	10 039 135
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	4 969 795	4 680 838
Finansiella kostnader	2 017 593	1 676 569
Ökning av kortfristiga fordringar	0	1 240 906
Minskning av långfristiga skulder	3 500 000	2 000 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	541 347
	10 487 388	10 139 660
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	6 206 827	5 997 251
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	209 576	-100 525

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften för bostadshusen de första femton åren. Detta utgår från föreningens nybyggnadsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna året har föreningen:

- Upphandlat städtjänster som förbättrat utförandet samt omfattning av städ till ett lägre pris
- Omfattande utredning-och förbättringsarbete avseende ventilation hos hyresgästen Yoku Sushi (garantiåtgärd med Skanska)
- Utrullning av kommunikationsmediet Boappa, med ambition att minska klimatpåverkan
- Låtit utföra vår-och höststädning med en helt fantastisk uppslutning av engagerade medlemmar
- Föreningens styrelse har inte haft möjligheten att fullfölja föregående års stämmobeslut. Anledningar till detta är en kombination av ovanligt hög arbetsbelastning för styrelsen men också väntan på garantiåtgärder från Skanska. Besluten och/eller genomförande hänskjuts därför till nästkommande period.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 145 st
Överlåtelse under året: 22 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 231
Tillkommande medlemmar: 36
Avgående medlemmar: 38
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 229

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	588	588	588	588
Hyror/m ² hyresrättsyta	2 052	2 096	1 953	1 918
Lån/m ² bostadsrättsyta	10 814	11 112	11 282	11 546
Elkostnad/m ² totalyta	81	71	82	80
Värmekostnad/m ² totalyta	67	67	68	69
Vattenkostnad/m ² totalyta	18	17	17	26
Kapitalkostnader/m ² totalyta	168	140	158	150
Soliditet (%)	76	76	76	75
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-363	341	-848	244
Nettoomsättning (tkr)	9 840	10 000	10 001	9 984

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 11 751 m² bostäder och 265 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	364 710 000	0	0	364 710 000
Upplåtelseavgifter	53 225 892	0	0	53 225 892
Fond för yttre underhåll	1 986 651	507 272	0	1 479 379
S:a bundet eget kapital	419 922 543	507 272	0	419 415 271
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	141 273	-507 272	341 280	307 265
Årets resultat	-363 437	-363 437	-341 280	341 280
S:a ansamlad förlust	-222 164	-870 709	0	648 545
S:a eget kapital	419 700 379	-363 437	0	420 063 816

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-363 437
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	648 545
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-507 272
summa balanserat resultat	-222 164

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-222 164
----------------------------------	-----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	9 839 963	9 999 844
Övriga rörelseintäkter	Not 3	124 262	38 561
Summa rörelseintäkter		9 964 225	10 038 405
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-4 535 643	-4 153 442
Övriga externa kostnader	Not 5	-277 207	-371 143
Personalkostnader	Not 6	-156 648	-156 252
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-3 340 448	-3 340 448
Summa rörelsekostnader		-8 309 946	-8 021 286
RÖRELSERESULTAT		1 654 279	2 017 119
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		174	730
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 017 593	-1 676 569
Summa finansiella poster		-2 017 419	-1 675 839
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-363 140	341 280
SKATT			
Statlig inkomstskatt		-297	0
		-297	0
ÅRETS RESULTAT		-363 437	341 280

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8,14	541 730 920	545 071 368
Summa materiella anläggningstillgångar		541 730 920	545 071 368
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		541 730 920	545 071 368
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		20 976	38 512
Övriga fordringar	Not 9	193 663	180 565
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	0	706 817
Summa kortfristiga fordringar		214 639	925 894
KORTFRISTIGA PLACERINGAR	Not 11		
Kortfristiga placeringar		700 000	350 000
		700 000	350 000
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		2 233 894	1 510 688
Klientmedel i Nordea		3 972 933	4 486 563
Summa kassa och bank		6 206 827	5 997 251
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		7 121 466	7 273 145
SUMMA TILLGÅNGAR		548 852 386	552 344 513

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		417 935 892	417 935 892
Fond för yttre underhåll	Not 12	1 986 651	1 479 379
Summa bundet eget kapital		419 922 543	419 415 271
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		141 273	307 265
Årets resultat		-363 437	341 280
Summa ansamlad förlust		-222 164	648 545
SUMMA EGET KAPITAL		419 700 379	420 063 816
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	106 225 000	128 575 000
Summa långfristiga skulder		106 225 000	128 575 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	20 850 000	2 000 000
Leverantörsskulder		406 413	348 626
Skatteskulder		304 817	304 520
Övriga skulder		273 012	63 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	1 092 765	988 851
Summa kortfristiga skulder		22 927 007	3 705 697
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		548 852 386	552 344 513

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	120 år	120 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	5 083 319	5 083 319
Årsavgifter - Kapital	1 826 358	1 826 358
Hyror lokaler momspliktiga	543 702	555 466
Hyror garage moms	70 600	74 500
Hyror garage	1 077 967	1 081 133
Kabel-TV intäkter	452 400	452 400
Hysesrabatt	-8 291	-12 436
Vattenintäkter	0	318 668
Vattenintäkter moms	284 001	300
Varmvattenintäkter	315 218	54 922
Vattenintäkter avräkning	-276 133	0
Elintäkter	0	315 230
Elintäkter moms	935 788	246 050
Elintäkter laddstolpe moms	10 536	0
Elintäkter avräkning	-496 144	0
Avgift andrahandsuthyrning	20 627	3 942
Öresutjämnning	15	-8
	9 839 963	9 999 844

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
	Fakturerade kostnader	37 891	33 701
	Övriga intäkter	86 371	4 860
		124 262	38 561
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	163 901	146 105
	Fastighetsskötsel beställning	4 779	14 554
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	85 861	87 692
	Fastighetsskötsel gård beställning	14 567	8 761
	Snöröjning/sandning	75 515	15 581
	Städning entreprenad	231 030	282 605
	Städning enligt beställning	32 352	0
	Mattvätt/Hyrmattor	28 394	41 499
	Sotning	0	1 697
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	-500 000
	Hissbesiktning	12 942	12 535
	Bevakning	22 182	10 159
	Sophantering	15 307	0
	Gård	5 665	6 448
	Serviceavtal	307 826	173 670
	Förbrukningsmateriel	187 514	53 283
	Teleport/hissanläggning	24 418	12 208
	Störningsjour och larm	0	1 848
		1 212 251	368 644
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	0	3 622
	Lokaler	22 999	12 312
	Tvättstuga	0	4 107
	Vind	0	2 583
	Entré/trapphus	1 925	8 616
	Lås	11 220	20 435
	VVS	23 908	15 400
	Värmeanläggning/undercentral	0	31 350
	Ventilation	57 273	159 725
	Elinstallationer	14 142	58 140
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	2 300	0
	Bredband	0	17 423
	Hiss	139 472	199 882
	Mark/gård/utemiljö	0	17 484
	Garage/parkering	95 967	24 974
	Skador/klotter/skadegörelse	7 831	0
		377 035	576 052
	Periodiskt underhåll		
	VVS	0	153 198
	Elinstallationer	0	54 167
	Garage/parkering	-914	206 817
		-914	414 182

	Taxebundna kostnader		
	El	971 101	847 246
	Värme	801 293	800 498
	Vatten	216 258	202 152
	Sophämtning/renhållning	279 390	263 361
		2 268 041	2 113 257
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	88 835	87 917
	Bredband	438 134	441 130
		526 969	529 047
	Fastighetskatt/Kommunal avgift	152 260	152 260
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	4 535 643	4 153 442
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Medlemsinformation	2 240	0
	Tele- och datakommunikation	1 406	4 516
	Juridiska åtgärder	0	16 179
	Inkassering avgift/hyra	5 700	4 500
	Hyresförluster	60	2
	Revisionsarvode extern revisor	17 112	13 192
	Föreningskostnader	14 810	23 196
	Styrelseomkostnader	7 500	5 639
	Fritids- och trivselkostnader	26 423	9 813
	Förvaltningsarvode	156 189	188 442
	Förvaltningsarvoden övriga	0	11 020
	Administration	18 875	27 370
	Konsultarvode	26 894	67 274
		277 207	371 143
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	119 200	119 000
	Sociala kostnader	37 448	37 252
		156 648	156 252
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	3 340 448	3 340 448
		3 340 448	3 340 448

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31	
	Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	560 928 475	560 928 475	
	Utgående anskaffningsvärde	560 928 475	560 928 475	
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-15 857 107	-12 516 659	
	Årets avskrivningar enligt plan	-3 340 448	-3 340 448	
	Utgående avskrivning enligt plan	-19 197 555	-15 857 107	
	Planenligt restvärde vid årets slut	541 730 920	545 071 368	
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	160 074 715	160 074 715	
	Taxeringsvärde			
	Taxeringsvärde byggnad	247 400 000	247 400 000	
	Taxeringsvärde mark	118 026 000	118 026 000	
		365 426 000	365 426 000	
	Uppdelning av taxeringsvärde			
	Bostäder	350 200 000	350 200 000	
	Lokaler	15 226 000	15 226 000	
		365 426 000	365 426 000	
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31	
	Skattekonto	153 433	153 576	
	Momsavräkning	11 829	0	
	Fordringar	1 412	0	
	Fordringar kreditfakturer	26 989	26 989	
		193 663	180 565	
Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31	
	Skanska	0	500 000	
	Naturvårdsverket	0	206 817	
		0	706 817	
Not 11	KORTFRISTIGA PLACERINGAR	Bokfört värde 2021-12-31	Verkligt värde 2021-12-31	Bokfört värde 2020-12-31
	Avanza fond i fond	700 000	782 604	350 000
		700 000	782 604	350 000

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	1 479 379	1 501 849
	Reservering enligt stadgar	507 272	352 530
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-375 000
	Vid årets slut	1 986 651	1 479 379

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		Räntesats	Belopp	Belopp	
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	
				Villkors- ändringsdag	
	Nordea	2,510 %	25 000 000	25 000 000	2024-03-20
	Nordea	0,840 %	23 500 000	25 000 000	2026-03-17
	Nordea	1,000 %	38 100 000	39 100 000	2023-03-15
	Nordea	1,010 %	21 125 000	21 625 000	2025-03-11
	Nordea	1,450 %	19 350 000	19 850 000	2022-03-11
	Summa skulder till kreditinstitut		127 075 000	130 575 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-20 850 000	-2 000 000	
			106 225 000	128 575 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 117 075 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	143 400 000	143 400 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Ränta	276 660	115 013
	Avgifter och hyror	816 105	873 838
		1 092 765	988 851

Not 16	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Inga väsentliga händelser finns att rapportera när denna skrivs

Styrelsens underskrifter

Solna den / 2022

Adrian Jelveh
Ordförande

Ulf Aronsson
Ledamot

Patricia Mauritzon
Ledamot

Kurt Rolf Åke Nilsson
Ledamot

Johanna Wretås
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Knut Heilborn
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-3422-2022-05-24.pdf

Unikt dokument-id:

ea18c4dd-5ec0-4751-81e7-41ed3cfeaf4a

Dokumentets fingeravtryck:

9efba34d740b8552615b62154e078215740685344d233d24a5bad062db0220e0805f12a918351940aa7
30224ca27dc04faff555c376b328acde984d2cf791ae8

Undertecknare

 <p>Kurt Rolf Åke Nilsson Liljekonvaljen i Järvastaden (3422)</p> <p>E-post: rolf.nilsson@ericsson.com Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 84.216.35.189 IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ROLF NILSSON (19661102****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-24 12:25:44 UTC</p> 
 <p>Patricia Mauritzon Liljekonvaljen i Järvastaden (3422)</p> <p>E-post: patricia.mauritzon@roche.com Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 194.120.84.9 IP Plats: Mannheim, Baden-Württemberg, Germany</p>	<p>Undertecknad med BankID: PATRICIA MAURITZON (19780418****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-24 12:31:43 UTC</p> 
 <p>Johanna Wretås Liljekonvaljen i Järvastaden (3422)</p> <p>E-post: johanna.wretas@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 84.216.35.179 IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Eva Johanna Wretås (19920606****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-24 12:33:08 UTC</p> 
 <p>Adrian Jelveh Liljekonvaljen i Järvastaden (3422)</p> <p>E-post: adrian.jelveh@me.com Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.6 Unknown (desktop) IP nummer: 84.217.65.28 IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ADRIAN JELVEH (19800708****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-24 14:35:26 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Ulf Aronsson

Liljekonvaljen i Järvastaden (3422)

E-post: aronson.ulf@gmail.com

Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (desktop)

IP nummer: 194.71.19.244

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: ULF ARONSSON (19580122****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-24 14:44:31 UTC



Knut Heilborn

Liljekonvaljen i Järvastaden (3422)

E-post: knut.heilborn@kpmg.se

Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (desktop)

IP nummer: 82.183.7.247

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Knut Erik Theodor Heilborn (19680107****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-24 15:14:55 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-05-24 15:14:55 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-05-24 15:14:55 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Knut Heilborn (knut.heilborn@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 82.183.7.247 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 15:14:50 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Knut Heilborn (knut.heilborn@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 82.183.7.247 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 15:14:31 UTC

Dokumentet lästes igenom av Knut Heilborn (knut.heilborn@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 82.183.7.247 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 14:51:56 UTC

Dokumentet öppnades av Knut Heilborn (knut.heilborn@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 82.183.7.247 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 14:44:33 UTC

Dokumentet skickades till Knut Heilborn (knut.heilborn@kpmg.se)
Enhet: ()

2022-05-24 14:44:31 UTC

Dokumentet signerades av Ulf Aronsson (aronson.ulf@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.71.19.244 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 14:44:25 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ulf Aronsson (aronson.ulf@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.71.19.244 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 14:43:46 UTC

Dokumentet lästes igenom av Ulf Aronsson (aronson.ulf@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.71.19.244 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 14:42:57 UTC

Dokumentet skrevs ut av Ulf Aronsson (aronson.ulf@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.71.19.244 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 14:42:42 UTC

Dokumentet öppnades av Ulf Aronsson (aronson.ulf@gmail.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.71.19.244 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 14:35:26 UTC

Dokumentet signerades av Adrian Jelveh (adrian.jelveh@me.com)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 84.217.65.28 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 14:35:20 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Adrian Jelveh (adrian.jelveh@me.com)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 84.217.65.28 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden



2022-05-24 14:16:33 UTC Dokumentet lästes igenom av Adrian Jelveh (adrian.jelveh@me.com)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 84.217.65.28 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 13:42:04 UTC Dokumentet öppnades av Adrian Jelveh (adrian.jelveh@me.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 84.217.65.28 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 12:33:08 UTC Dokumentet signerades av Johanna Wretås (johanna.wretas@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 84.216.35.179 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 12:33:02 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Johanna Wretås (johanna.wretas@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 84.216.35.179 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 12:32:47 UTC Dokumentet lästes igenom av Johanna Wretås (johanna.wretas@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 84.216.35.179 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 12:31:43 UTC Dokumentet signerades av Patricia Mauritzon (patricia.mauritzon@roche.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.120.84.9 - IP Plats: Mannheim, Baden-Württemberg, Germany

2022-05-24 12:31:37 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Patricia Mauritzon (patricia.mauritzon@roche.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.120.84.9 - IP Plats: Mannheim, Baden-Württemberg, Germany

2022-05-24 12:31:09 UTC Dokumentet lästes igenom av Patricia Mauritzon (patricia.mauritzon@roche.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.120.84.9 - IP Plats: Mannheim, Baden-Württemberg, Germany

2022-05-24 12:30:12 UTC Dokumentet öppnades av Patricia Mauritzon (patricia.mauritzon@roche.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.120.84.9 - IP Plats: Mannheim, Baden-Württemberg, Germany

2022-05-24 12:25:47 UTC Dokumentet öppnades av Johanna Wretås (johanna.wretas@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 84.216.35.179 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 12:25:44 UTC Dokumentet signerades av Kurt Rolf Åke Nilsson (rolf.nilsson@ericsson.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 84.216.35.189 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 12:25:38 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Kurt Rolf Åke Nilsson (rolf.nilsson@ericsson.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 84.216.35.189 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 12:24:56 UTC Dokumentet lästes igenom av Kurt Rolf Åke Nilsson (rolf.nilsson@ericsson.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 84.216.35.189 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden



2022-05-24 12:14:20 UTC Dokumentet öppnades av Kurt Rolf Åke Nilsson (rolf.nilsson@ericsson.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 84.216.35.189 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2022-05-24 12:13:30 UTC Dokumentet skickades till Johanna Wretås (johanna.wretas@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-24 12:13:28 UTC Dokumentet skickades till Adrian Jelveh (adrian.jelveh@me.com)
Enhet: ()

2022-05-24 12:13:26 UTC Dokumentet skickades till Ulf Aronsson (aronson.ulf@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-24 12:13:25 UTC Dokumentet skickades till Kurt Rolf Åke Nilsson (rolf.nilsson@ericsson.com)
Enhet: ()

2022-05-24 12:13:23 UTC Dokumentet skickades till Patricia Mauritzon (patricia.mauritzon@roche.com)
Enhet: ()

2022-05-24 12:13:21 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-05-24 12:13:09 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.