

Kallelse till ordinarie föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Liljekonvaljen i Järvastaden

Datum: 8 juni 2020

Tid: 19.00

Plats: Gunnarbovägen 91, Solna

Bostadsrättsföreningen Liljekonvaljen i Järvastaden, 769624-0329, kallar härmed samtliga medlemmar till ordinarie föreningsstämma. I rådande tider av coronaviruset rekommenderar styrelsen att samtliga medlemmar deltar digitalt via sin dator/mobiltelefon alternativt lämnar fullmakt till annan medlem som är ombud.

Vi vill som styrelse påminna om Folkhälsomyndighetens råd och skydda våra medlemmar på bästa sätt. För att begränsa smittspridning av coronaviruset vill vi vidta rimliga försiktighetsåtgärder och genomför därför en digital årsstämma i år. Den som har anledning att misstänka att man bär på smittan ska vidta åtgärder för att skydda andra mot smittrisk och därmed begränsa fysiska möten. De symptom som rapporterats är framförallt feber och hosta. Även andningspåverkan, snuva, halsont, huvudvärk, illamående, muskel- och ledvärk är vanliga symptom, dock är även mildare symptom rapporterade. Större folksamlingar bör därför undvikas.

Folkhälsomyndigheten rekommenderar att man stannar hemma om man känner sig sjuk, särskilt äldre har större risk att bli svårt sjuka. De som är över 70 år eller annars tillhör en riskgrupp för allvarlig sjukdom av luftvägsinfektioner rekommenderas begränsa sina nära kontakter och undvika folksamlingar.

Anmälan för att kunna närvara lämnas genom att meddela sin e-postadress till styrelsen via info@brfliljekonvaljen.se eller lägg ett brev i föreningens brevlåda på Våtmarksvägen 33 i Solna med dessa uppgifter. Ange i din anmälan huruvida du kommer delta digitalt eller fysiskt. Anmälan ska ske senast den 1 juni 2020.

Om du inte har möjlighet att delta kan du ge ett ombud fullmakt, denna ska lämnas i original till styrelsen senast den 1 juni 2020 i föreningens brevlåda på Våtmarksvägen 33 i Solna.

Brev som skickas med ordinarie postgång skickas till: Styrelsen - Brf Liljekonvaljen i Järvastaden, Våtmarksvägen 33, 170 62 SOLNA

Digital närvaro

Ni som anmäler er att närvara digitalt kommer få en inbjudan via e-post med en länk som man klickar på för att delta samt instruktioner för hur man ansluter sig och vad man ska tänka på. Förutsättningar för att kunna delta digitalt är:

- Enhet: PC/Mac eller mobiltelefon/surfplatta med Android eller IOS

- Webbbläsare: Chrome, annars Firefox eller Edge
- För att ansluta via mobiltelefon/surfplatta; ladda ner Microsoft Teams app och skapa konto, behövs inte vid anslutning via PC/Mac
- Fungerande internetuppkoppling på enheten
- Fungerande ljud, kamera och mikrofon

Föreslagen dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)
3. Val av ordförande vid stämman
4. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare
5. Fastställande av dagordning
6. Val av två (2) justerare tillika rösträknare
7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
8. Beslut om tillåtande av digital närvaro på stämman
9. Föredragning av styrelsens årsredovisning
10. Föredragning av revisionsberättelsen
11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust (resultatdisposition)
14. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter, suppleanter, valberedning och revisor inför nästkommande verksamhetsår
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisor och revisorssuppleant
17. Eventuellt val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
 - a. Sophämtning av kompostavfall, Bilaga 1
Styrelsens svar:
 Styrelsen ser positivt på alla möjligheter för att vidta klimatsmarta val. Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen. Motivering: Styrelsen kommer att kontakta Solna Kommun för att undersöka förutsättningar för föreningen att genomföra motionens förslag. Det föreslås en vidare utredning av dem tekniska möjligheterna för komposthantering innan implementering.
 - b. Uppförande av terrasser, Bilaga 2
Styrelsens svar:
 Styrelsen ser positivt på att nyttja alla ytor effektivt. En utredning om möjligheter och förutsättningar för att bygga terrasser förslås därför att bifallas på stämman.
 Motivering: Exploatering av ytor som inte används kan innebära intäkter till föreningen och mindre underhållskostnader på sikt.
19. Stämmans avslutande

Solna den 15 maj 2020

Styrelsen i Bostadsrättsföreningen Liljekonvaljen i Järvastaden

Motion till årsstämman 2020 i BRF Liljekonvaljen – angående införande av sophämtning av kompostavfall

Jag flyttade in i BRF Liljekonvaljen i november 2019. Innan dess har jag bott i Brotorp på Sundbybergssidan i både lägenhet och radhus och har sopsorterat ut komposterbart matavfall i tio års tid. Det är ett väldigt enkelt, miljövänligt och effektivt sätt att minska på sina brännbara sopor.

Som nyinflyttad blev jag väldigt förvånad över att BRF Liljekonvaljen inte har möjlighet till kompostering av hushållssoporna. Det var väldigt konstigt att behöva lära barnen att sluta sopsortera, de har aldrig gjort något annat.

Solna kommun uppmuntrar till det genom avgiftsfri hämtning. Det känns väldigt omodernt att bränna upp hushållspapper, matrester och fruktskal. Det skulle vara en viktig faktor att marknadsföra sig som en modern BRF gentemot potentiella köpare.

Bakgrund

- Idag genererar varje person ca 97 kg matavfall per år. Istället för att låta matresterna gå till spillo genom att slänga dem i vanliga hushållssopor kan matresterna, om de sorteras ut, bidra till en bättre miljö och ett bättre klimat. Det matavfall som samlas in i Solna stad omvandlas både till biogas, som sedan tankas i SL:s stadsbussar och stadens sopbilar, samt till biogödsel för lokala bönder. Biogas är ett giftfritt bränsle som ger oss renare luft än fossila bränslen och biogödsel ersätter fossilt konstgödsel på odlingar. Många bostadsrättsföreningar erbjuder redan sina boende möjligheten till matavfallsinsamling och alltför många föreningar ansluter sig.
- Att börja sortera ut matavfall är lätt. Det enda föreningen behöver göra är att kontakta Solna stad som hjälper till med att välja plats för matinsamlingen, ger råd kring vilket insamlingssystem som passar bäst och hjälper till att göra beställning av abonnemang för hämtning. Solna stad tillhandahåller dessutom kärl för insamling, påsar och sorteringsutrustning för matavfallsinsamling för de boende - helt gratis!
- Hämtning av matavfall är kostnadsfri i Solna stad. En genomsnittlig påse med vanliga hushållssopor (restavfall) består till mer än en tredjedel av matavfall. När matavfallet istället sorteras ut minskar mängden brännbart restavfall. I förlängningen betyder detta att inte lika många kärl eller tömningar för brännbart restavfall behövs, vilket innebär en lägre kostnad för föreningen. Att börja sortera ut matavfall medför med andra ord ingen merkostnad för föreningen, utan sänker dess kostnader.
- På www.solna.se/matavfall finns all information som behövs om matavfallssortering i Solna stad. Där finns bland annat en broschyr om hur föreningen ansluter fastigheten till insamling av matavfall, med en steg-för-steg-lista och svar på de vanligaste frågorna.

Förslag till beslut

Jag föreslår att det på föreningsstämman beslutas om att fastigheten ansluter sig till Solna stads matavfallsinsamling.

Susanna Hallberg

Fridensborgsvägen 142 lgh 1201(lägenhetsnummer 41:1201), 170 62 Solna

Susanna.hallberg@gmail.com

070-172 22 94

Motion gällande utredning av ev. terrasser till brf Liljekonvaljens årsstämma 2020

Då flera medlemmar från flera adresser i föreningen haft intresse och varit för detta så önskar vi att ta upp frågan om utredning och godkännande på kommande stämma i juni 2020

Vi önskar härmed att Brf Liljekonvaljen utreder intresse och möjlighet för att bygga/installera terrasser för de lägenheter i alla föreningens huskroppar där möjlighet finns för terrasser, både mot gatusida samt gården. I utredningen gäller allt ifrån att ta reda på nuvarande intresse hos medlemmar, behövlig byggnadstekniskt data, ta fram skisser samt kontakt med berörd avdelning på kommunen.

För oss som bor på Fridensborgsvägen 132 och 140 tror att terrasser på vår huskropp mot gården skulle göra byggnaden mer estetiskt tilltalande (den ser så död och tråkig ut från gården).

Samt att för oss medlemmar få mer kontakt med gården och det som sker på gården för att få mer gemenskap.

För att göra detta på bästa sätt så vore det bra med en "terrassgrupp" som tar hand om detta så att ej mer arbete läggs på styrelsen.

För att få till detta på ett bra sätt så bifaller vi stämman att godkänna tillsättande av en "terrassgrupp" för att godkänna och utreda framtida terrassbyggnationer.

Solna den 30 april 2020

Andreas Rosendal

Lgh nr: 14-1401

Fridensborgsvägen 140

Mob: 0704-31 13 40



Peter Kumpulainen

Lgh: nr: 39:1403

Fridensborgsvägen 132

Mob: 0703-84 87 63

Solna 30/4-20

