



Liljekonvaljen 1
Fridensborgsvägen 142, Solna, Sverige
Lägenheter & Allmänna utrymmen Trapphus 8
Brf Liljekonvaljen
Nybyggnad av Flerfamiljshus
Besiktning 6210 Trapphus 8. Fridensborgsvägen 142

UTLÅTANDE ÖVER GARANTIBESIKTNING

Rubriker med siffermarkering inom parentes () hänför sig till ABT 06 7:14

Typ av besiktning (1)

Garantibesiktning

Besiktningens omfattning (2)

Besiktningen omfattar

- Trapphus 8, 14 lägenheter + Allmänna utrymmen

Tid för besiktningen (3)

Besiktningen påbörjades 2018/01/29 och avslutades 2018/02/21

Entreprenaden samt parterna (4)

Entreprenaden:

Objektet: Nybyggnad av Liljekonvaljen 1

Entreprenadform: ABT 06

Ersättningsform: Fast pris

Parterna:

Beställare: Brf Liljekonvaljen Org.nr: 769624-0329

Entreprenör: Skanska Sverige AB Org.nr: 556083-6933



Besiktningsman (5)

Besiktningsman: Olof Johansson

Utsedd av Brf Liljekonvaljen

Biträdande besiktningsmän:

Bygg	Thomas Karlsson
Rör	John Eriksson
Vent	Mathias Wussow
Hiss	Daniel Mancilla
El	Karl-Fredrik Olsson

Utsedda av: Besiktningsman.se Sverige AB

Närvarande (6)

Vid besiktningen var parterna representerade av:

För beställaren

Artur Bowgird
Adrian Jelveh
Ulf Aronsson
Cesilia Spiik
Carolina Byrmond
Mats Balksjö

För entreprenören

Nazim Caric

Övriga

Joakim Thysk
Patrik Schandr. Styr
Niklas Thorsell. El
Niklas Kornberg. Vent
Tomas Broberg. Rör
Robert Berglund. Hiss

Sättet för kallelse till besiktningen (7)

Besiktningsmannen har kallat parterna per e-post daterat: 2017/11/24

**Tidigare besiktningar och provningar (9)**

SB

2016-03-01

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser (10)

Entreprenadens omfattning framgår av:

Entreprenadkontrakt ABT 06

2013-09-05

Fel för vilka besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig (13)

I nedan angivna bilagor har antecknats fel markerade med entreprenörsalias, t.ex: "BE 1". För dessa fel anser besiktningsmannen entreprenören ansvarig.

BILAGA LITT	BESIKTNINGSDAG	FACK
• BILAGA BE 1 Skanska Sverige AB	2018/02/21	Bygg
• BILAGA RE 1 Västgötarör AB	2018/02/21	Rör
• BILAGA EE 1 Skanska Sverige AB	2018/02/21	EI
• BILDBILAGA EE 1 Skanska Sverige AB	2018/02/21	EI

I det fall besiktningen pågått i flera dagar, har i förteckningen ovan angivits den senaste besiktningsdagen.

Bristfälligheter och anmärkningar för vilka besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig (14)

I bilagor har antecknats bristfälligheter eller anmärkningar markerade med **B**. För dessa bristfälligheter och anmärkningar anser besiktningsmannen entreprenören inte vara ansvarig.

Fel vilka hänskjuts till särskild utredning (16)

I bilagor har antecknats fel vilka hänskjuts till särskild utredning. Dessa fel är markerade med **U**.

Till särskild utredning hänskjuts:

NR	ANSVAR	Fel
U 113881	BE 1	BOENDE HÖR GRANNEN PRATA, TAL
U 113887	BE 1	BOENDE HÖR GRANNEN PRATA, TAL

Utredning utförs av

Skanska

Utredning skall bekostas av

Skanska

Besiktningsmannen kommer att ta ställning till utredningen och avge utlåtande.



Besiktningskostnadens fördelning (21)

Ersättning till besiktningsmannen betalas av:

Skanska nya Hem

Av beställaren gjord anmärkning, som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel (23)

I bilagor har antecknats av beställaren påtalade anmärkningar som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel.
Dessa anmärkningar är markerade med **A**.

Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpta (24)

Fel skall avhjälpas utan dröjsmål.
Nästa besiktning verkställs efter påkallande av entreprenörens färdiganmälan

Övrigt

ledare inom armaturer börjar bli svarta bör kontrolleras generellt. Se felbilaga EI

Sändlista (25)

Undertecknat utlåtande med tillhörande bilagor har tillställts parterna digitalt.

Besiktningsman.se Sverige AB

Olof Johansson

Besiktningsman

**Liljekonvaljen 1**

Fridensborgsvägen 142, Solna, Sverige

Allmänna utrymmen Trapphus 8

Brf Liljekonvaljen

Nybyggnad av Flerfamiljshus

Besiktning 6210 Trapphus 8. Fridensborgsvägen 142

BE 1: Skanska Sverige AB

BILAGA BE 1 TILL UTLÅTANDE ÖVER GARANTIBESIKTNING**Fel för vilka BM anser E ansvarig**

Besiktningen startades 2018/02/15 och avslutades 2018/02/20

UTRYMME / DEL	NR	ANSVAR	FEL	Avhj/ Sign
Flerfamiljshus Fridensborgsvägen 142 - Allmänna utrymmen Trapphus 8				
HISSPLAN 4	11390 6	BE 1	TAK MOT SKENA FÄRGSLÄPP	
TRAPPA 4	11390 7	BE 1	VÄGG 2 SPRICKA	
HISSPLAN 3	11390 8	BE 1	-	
HISSPLAN 2	11390 9	BE 1	-	
HISSPLAN 2	11391 0	BE 1	-	
HISSPLAN 1	11391 1	BE 1	-	
TRAPPA 1	11391 2	BE 1	VÄGG 2 SPRICKA	
TRAPPA 1	11391 3	B	TAK VID HISS 2 PLATTOR SKADA	
TRAPPA 1	11391 4	BE 1	DÖRR MOT GÅRD SMYG MJUKFOG NERTILL MISSFÄRGAD	
FÖRRÅD STÄD	11391 5	BE 1	-	
BARNVAGNSFÖR RÅD 1	11391 6	BE 1	-	



FÖRRÅD LGH	11391 7	BE 1	-	
EL-RUM 1	11391 8	BE 1	-	
SLUSS GARAGE	11391 9	BE 1	GOLV MOT DÖRR 1 FUKTFLÄCKAR	
SLUSS GARAGE	11392 0	BE 1	VÄGG 4 SOCKEL FÄRGSLÄPP	
SLUSS GARAGE	11392 1	BE 1	GOLV VID VÄGG 2 FUKTROS	
FÖRRÅD 2 LGH	11392 2	BE 1	-	
Flerfamiljshus Fridenborgsvägen 142 Trapphus 8 - Hiss 1				
HISS	11819 7	BE 1	HISSKORG MISSLJUD KORGDÖRR	
Flerfamiljshus Fridenborgsvägen 142 Trapphus 8 - Lägenhet 41:1001-2821				
ENTRÉHALL	11389 1	BE 1	-	
ENTRÉHALL	11389 2	BE 1	FRISIDA MOT TAK MJUKFOG SPRICKA	
SOVRUM 1	11389 3	BE 1	TAKVINKEL 4 SPRICKA	
KÖK 1	11389 4	BE 1	DÖRR 1 EJ JUSTERAD	
WC-DUSCH 1	11389 5	BE 1	-	
SOVRUM 2	11389 6	BE 1	-	
Flerfamiljshus Fridenborgsvägen 142 Trapphus 8 - Lägenhet 41:1002-2822				
ENTRÉHALL	11389 7	BE 1	-	
WC-DUSCH 1	11389 8	BE 1	BLANDARE 2 OJÄMN VARMVATTENTEMPERATUR	
KÖK 1	11389 9	BE 1	-	
SOVRUM 1	11390 0	BE 1	VÄGGVINKEL 2 SPRICKA	
WC-DUSCH 2	11390 1	BE 1	DÖRR 1 KARM SPRICKA MITT PÅ	
WC-DUSCH 2	11390 2	BE 1	DÖRR 1 TRÖSKEL FOG SPRICKA	



VARDAGSRUM	11390 3	A	VÄGG 3 SYNLIGA BÄTTRINGAR	
VARDAGSRUM	11390 4	BE 1	DÖRR 2 EJ JUSTERAD	
SOVRUM 2	11390 5	BE 1	-	
Flerfamiljshus Fridenborgsvägen 142 Trapphus 8 - Lägenhet 41:1101-2831				
ENTRÉHALL	11386 8	BE 1	-	
HALL 1	11386 9	BE 1	GOLV SVIKT	
WC-DUSCH 1	11387 0	BE 1	-	
WC-DUSCH 1	11387 1	BE 1	DÖRR 1 TRÖSKEL FOG SPRICKA	
SOVRUM 1	11387 2	BE 1	-	
SOVRUM 2	11387 3	BE 1	-	
WC-DUSCH 2	11387 4	BE 1	DÖRR 1 TRÖSKEL FOG SPRICKA	
KÖK 1	11387 5	BE 1	-	
SOVRUM 3	11387 6	BE 1	FÖNSTER 1 EJ JUSTERAD	
VARDAGSRUM	11387 7	BE 1	-	
BALKONG 1	11387 8	BE 1	-	
Flerfamiljshus Fridenborgsvägen 142 Trapphus 8 - Lägenhet 41:1102-2832				
ENTRÉHALL	11383 8	BE 1	-	
WC-DUSCH 1	11383 9	BE 1	DÖRR 1 TRÖSKEL HÅRDFOG SPRICKA	
KÖK 1	11384 0	BE 1	FÖNSTER EJ JUSTERAD	
VARDAGSRUM	11384 1	BE 1	DÖRR 1 EJ JUSTERAD	
SOVRUM 1	11384 2	BE 1	-	



Flerfamiljshus Fridenborgsvägen 142 Trapphus 8 - Lägenhet 41:1103-2833				
ENTRÉHALL	11387 9	BE 1	-	
ENTRÉHALL	11388 0	BE 1	-	
WC-DUSCH 1	11388 1	U	BOENDE HÖR GRANNEN PRATA, TAL	
WC-DUSCH 1	11388 2	BE 1	DÖRR 1 KARM SPRICKA MITT PÅ	
WC-DUSCH 1	11388 3	BE 1	DUSCHVÄGG EJ JUSTERAD	
KÖK 1	11388 4	BE 1	STÄNKSKYDD MOT SKÅP FOG SPRICKA	
BALKONG 1	11388 5	BE 1	-	
SOVRUM 1	11388 6	BE 1	-	
WC-DUSCH 2	11388 7	U	BOENDE HÖR GRANNEN PRATA, TAL	
SOVRUM 2	11388 8	BE 1	-	
VARDAGSRUM	11388 9	BE 1	-	
SOVRUM 3	11389 0	BE 1	-	
Flerfamiljshus Fridenborgsvägen 142 Trapphus 8 - Lägenhet 41:1201-2841				
ENTRÉHALL	11385 7	BE 1	-	
WC-DUSCH 1	11385 8	BE 1	-	
SOVRUM 1	11385 9	BE 1	-	
KÖK 1	11386 0	BE 1	-	
SOVRUM 2	11386 1	BE 1	-	
WC-DUSCH 2	11386 2	BE 1	DÖRR 1 TRÖSKEL FOG SPRICKA	
WC-DUSCH 2	11386 3	BE 1	DUSCHSLANG TRASIG	



SOVRUM 3	11386 4	BE 1	-	
VARDAGSRUM	11386 5	BE 1	VÄGG 3 SPRICKA	
VARDAGSRUM	11386 6	BE 1	GOLV PARKETT SPJÄLLKNING I 1 BRÄDA	
BALKONG 1	11386 7	BE 1	-	
Flerfamiljshus Fridenborgsvägen 142 Trapphus 8 - Lägenhet 41:1202-2842				
ENTRÉHALL	11385 2	BE 1	-	
WC-DUSCH 1	11385 3	BE 1	-	
KÖK 1	11385 4	BE 1	FÖNSTER 1 TILL 2 SPÄRR FUNKTION SAKNAS	
VARDAGSRUM	11385 5	BE 1	FÖNSTER 1 TILL 2 SPÄRR FUNKTION SAKNAS	
SOVRUM 1	11385 6	BE 1	FÖNSTER 1 SPÄRR FUNKTION SAKNAS	
Flerfamiljshus Fridenborgsvägen 142 Trapphus 8 - Lägenhet 41:1203-2843				
ENTRÉHALL	11384 3	BE 1	-	
WC-DUSCH 1	11384 4	BE 1	-	
KÖK 1	11384 5	BE 1	-	
KÖK 1	11384 6	BE 1	FRISIDA MOT TAK MJUKFOG SPRICKA	
BALKONG 1	11384 7	BE 1	-	
SOVRUM 1	11384 8	BE 1	-	
SOVRUM 2	11384 9	BE 1	-	
VARDAGSRUM	11385 0	BE 1	-	
SOVRUM 3	11385 1	BE 1	-	
Flerfamiljshus Fridenborgsvägen 142 Trapphus 8 - Lägenhet 41:1301-2851				
ENTRÉHALL	11382 6	BE 1	-	



WC-DUSCH 1	11382 7	BE 1	-	
SOVRUM 1	11382 8	BE 1	VÄGGVINKEL 1 SPRICKA	
SOVRUM 2	11382 9	BE 1	-	
KÖK 1	11383 0	BE 1	BLANDARE LÖS	
WC-DUSCH 2	11383 1	BE 1	-	
HALL 1	11383 2	BE 1	GOLV PARKETT SKARV FLISA UR	
SOVRUM 3	11383 3	BE 1	VÄGG 3 UTAG LOCK TRASIGA	
SOVRUM 3	11383 4	BE 1	GOLV MOT VÄGG 3 KNARR	
SOVRUM 3	11383 5	BE 1	VÄGG 1 UTAG LOCK TRASIGA	
VARDAGSRUM	11383 6	BE 1	VÄGG 2 SPRICKA	
BALKONG 1	11383 7	BE 1	-	
Flerfamiljshus Fridenborgsvägen 142 Trapphus 8 - Lägenhet 41:1302-2852				
ENTRÉHALL	11382 0	BE 1	-	
WC-DUSCH 1	11382 1	BE 1	-	
KÖK 1	11382 2	B	TAK BRANDVARNARE. SAKNAS	
VARDAGSRUM	11382 3	BE 1	-	
VARDAGSRUM	11382 4	BE 1	VÄGG 1 UTAG KÅPA SKADA	
SOVRUM 1	11382 5	BE 1	-	
Flerfamiljshus Fridenborgsvägen 142 Trapphus 8 - Lägenhet 41:1303-2853				
ENTRÉHALL	11381 0	BE 1	-	
WC-DUSCH 1	11381 1	BE 1	-	



KÖK 1	11381 2	BE 1	DISKBÄNKSSKÅP SPÄRR LÖS	
BALKONG 1	11381 3	BE 1	-	
SOVRUM 1	11381 4	BE 1	-	
HALL 1	11381 5	U	GOLV BUKTAR VID VARM VÄDERLEK	
WC-DUSCH 2	11381 6	BE 1	-	
SOVRUM 2	11381 7	BE 1	UTAG MOT V RUM GLAPP TV STÄNGS AV	
VARDAGSRUM	11381 8	BE 1	FÖNSTER 1 VATTENDROPPAR INSIDA YTTERGLAS	
SOVRUM 3	11381 9	BE 1	-	
Flerfamiljshus Fridenborgsvägen 142 Trapphus 8 - Lägenhet 41:1401-2861				
ENTRÉHALL	11379 4	BE 1	-	
WC-DUSCH 1	11379 5	BE 1	DÖRR 1 TRÖSKEL LACKSLÄPP	
KÖK 1	11379 6	BE 1	FÖNSTER 1 EJ JUSTERAD	
WC-DUSCH 2	11379 7	BE 1	-	
SOVRUM 1	11379 8	BE 1	-	
SOVRUM 1	11379 9	BE 1	-	
SOVRUM 3	11380 0	BE 1	-	
KLÄDKAMMARE 1	11380 1	BE 1	-	
SOVRUM 2	11380 2	BE 1	-	
VARDAGSRUM	11380 3	BE 1	-	
BALKONG 1	11380 4	BE 1	-	
TRAPPA 1	11380 5	BE 1	-	



SOVRUM 4	11380 6	BE 1	TAKVINKEL 4 TILL 2 SPRICKA	
ALLRUM	11380 7	BE 1	TAKVINKLAR SPRICKOR	
ALLRUM	11380 8	BE 1	VÄGGVINKEL SPRICKA	
ALLRUM	11380 9	BE 1	DÖRR 1 EJ JUSTERAD	
Flerfamiljshus Fridenborgsvägen 142 Trapphus 8 - Lägenhet 41:1402-2862				
ENTRÉHALL	11378 5	BE 1	VÄGG 2 TILL 4 VERTIKAL SPRICKA	
ENTRÉHALL	11378 6	BE 1	VÄGG 1 TAK O VÄGGVINKEL SPRICKA	
KÖK 1	11378 7	BE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
VARDAGSRUM	11378 8	BE 1	-	
VARDAGSRUM	11378 9	BE 1	DÖRR 1 EJ JUSTERAD	
TRAPPA 1	11379 0	BE 1	-	
BALKONG 1	11379 1	BE 1	DÖRR 1 EJ JUSTERAD	
BALKONG 1	11379 2	BE 1	DÖRR 1 SPÄRR SAKNAR FUNTION	
ALLRUM	11379 3	BE 1	TAKVINKLAR, VÄGGVINKLAR SPRICKOR	
Flerfamiljshus Fridenborgsvägen 142 Trapphus 8 - Lägenhet 41:1403-2863				
ENTRÉHALL	11376 6	BE 1	DÖRR 1 TRYCKE LÖS	
WC-DUSCH 1	11376 7	BE 1	DÖRR 1 TRÖSKEL LACKSLÄPP	
WC-DUSCH 1	11376 8	A	HANDFAT URSLAG	
WC-DUSCH 1	11376 9	BE 1	DÖRR 1 TRÖSKEL MJUKFOG SPRICKA	
WC-DUSCH 1	11377 0	BE 1	RADIATOR ROST PÅ GALLER	
KÖK 1	11377 1	BE 1	-	



BALKONG 1	11377 2	BE 1	-	
SOVRUM 1	11377 3	BE 1	DÖRR 1 TRYCKE LÖS	
SOVRUM 1	11377 4	BE 1	VÄGG 3 MOT FÄSTE FÄRG SLÄPP	
WC-DUSCH 2	11377 5	A	GOLVVINKEL 4 I FOG VATTEN BLIR STÅENDE	
VARDAGSRUM	11377 6	BE 1	-	
SOVRUM 3	11377 7	BE 1	-	
TRAPPA 1	11377 8	BE 1	RÄCKE 1 FÄSTE SAKNAS	
ALLRUM	11377 9	BE 1	GOLV MOT RÄCKESPELARE BIT LÖS	
ALLRUM	11378 0	BE 1	VÄGG MOT PLANSTEG KANT SPRICKA	
ALLRUM	11378 1	BE 1	FÖNSTER 2 SPÄRR EJ JUSTERAD	
ALLRUM	11378 2	BE 1	VÄGGVINKEL 1 SPRICKA UPPTILL	
ALLRUM	11378 3	BE 1	VÄGGVINKLAR SPRICKOR	
ALLRUM	11378 4	BE 1	TAKVINKEL SPRICKA	

Besiktningsman.se Sverige AB

Bygg
HissOlof Johansson
Daniel Mancilla



Liljekonvaljen 1
Fridensborgsvägen 142, Solna, Sverige
Allmänna utrymmen Trapphus 8
Brf Liljekonvaljen
Nybyggnad av Flerfamiljshus
Besiktning 6210 Trapphus 8. Fridensborgsvägen 142

RE 1: Västgötarör AB

BILAGA RE 1 TILL UTLÅTANDE ÖVER GARANTIBESIKTNING

Fel för vilka BM anser E ansvarig

Besiktningen startades 2018/02/15 och avslutades 2018/02/20

UTRYMME / DEL	NR	ANSVAR	FEL	Avhj/ Sign
Flerfamiljshus Fridensborgsvägen 142 - Allmänna utrymmen Trapphus 8				
ALLMÄNT	11819 6	RE 1	-	

Besiktningsman.se Sverige AB

Rör

John Eriksson



Liljekonvaljen 1
Fridensborgsvägen 142, Solna, Sverige
Allmänna utrymmen Trapphus 8
Brf Liljekonvaljen
Nybyggnad av Flerfamiljshus
Besiktning 6210 Trapphus 8. Fridensborgsvägen 142

EE 1: Skanska Sverige AB

BILAGA EE 1 TILL UTLÅTANDE ÖVER GARANTIBESIKTNING

Fel för vilka BM anser E ansvarig

Besiktningen startades 2018/02/15 och avslutades 2018/02/20

UTRYMME / DEL	NR	ANSVAR	FEL	Avhj/ Sign
Flerfamiljshus Fridensborgsvägen 142 - Allmänna utrymmen Trapphus 8				
TRAPPHUS 1	11819 8	EE 1	VÄGG 3 LÖS KABEL se bildbilaga	
ALLMÄNT	11819 9	EE 1	LEDARE INOM ARMATURER BÖRJAR BLI SVARTA	

Besiktningsman.se Sverige AB

Karl-Fredrik Olsson



BILDBILAGA

EE 1: Skanska Sverige AB

Flerfamiljshus Fridenborgsvägen 142 - Allmänna utrymmen Trapphus 8			
TRAPPHUS 1	11819 8	EE 1	VÄGG 3 LÖS KABEL
			
Bildnr: 1 av 1			