



Liljekonvaljen 1  
Fridensborgsvägen 132, Solna, Sverige  
Lägenheter & Allmänna utrymmen Trapphus 6  
Brf Liljekonvaljen  
Nybyggnad av Flerfamiljshus  
Besiktning 6208 Trapphus 6. Fridensborgsvägen 132

## UTLÅTANDE ÖVER GARANTIBESIKTNING

*Rubriker med siffermarkering inom parentes () hänför sig till ABT 06 7:14*

### Typ av besiktning (1)

Garantibesiktning

### Besiktningens omfattning (2)

Besiktningen omfattar

- Trapphus 6, 12 lägenheter + Allmänna utrymmen

### Tid för besiktningen (3)

Besiktningen påbörjades 2018/01/29 och avslutades 2018/02/21

### Entreprenaden samt parterna (4)

#### Entreprenaden:

Objektet: Nybyggnad av Liljekonvaljen 1

Entreprenadform: ABT 06

Ersättningsform: Fast pris

#### Parterna:

Beställare: Brf Liljekonvaljen Org.nr: 769624-0329

Entreprenör: Skanska Sverige AB Org.nr: 556083-6933



## Besiktningsman (5)

Besiktningsman: Olof Johansson  
Utsedd av Brf Liljekonvaljen  
Biträdande besiktningsmän:  
Bygg Thomas Karlsson  
Rör John Eriksson  
Vent Mathias Wussow  
Hiss Daniel Mancilla  
EI Karl-Fredrik Olsson  
Utsedda av: Besiktningsman.se Sverige AB

## Närvarande (6)

Vid besiktningen var parterna representerade av:

För beställaren

Artur Bowgird  
Adrian Jelveh  
Ulf Aronsson  
Cesilia Spiik  
Carolina Byrmond  
Mats Balksjö

För entreprenören

Nazim Caric

Övriga

Joakim Thysk  
Patrik Schandr. Styr  
Niklas Thorsell. EI  
Niklas Kornberg. Vent  
Tomas Broberg. Rör  
Robert Berglund. Hiss

## Sättet för kallelse till besiktningen (7)

Besiktningsmannen har kallat parterna per e-post daterat: 2017/11/24



### Tidigare besiktningar och provningar (9)

SB 2016-03-01

### Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser (10)

Entreprenadens omfattning framgår av:  
Entreprenadkontrakt ABT 06 2013-09-05

### Fel för vilka besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig (13)

I nedan angivna bilagor har antecknats fel markerade med entreprenörsalias, t.ex: "BE 1".  
För dessa fel anser besiktningsmannen entreprenören ansvarig.

BILAGA LITT	BESIKTNINGSDAG	FAK
• BILAGA BE 1 Skanska Sverige AB	2018/02/21	Bygg
• BILAGA EE 1 Skanska Sverige AB	2018/02/21	EI
• BILDBILAGA EE 1 Skanska Sverige AB	2018/02/21	EI
• BILAGA RE 1 Västgötarör AB	2018/02/21	Rör

I det fall besiktningen pågått i flera dagar, har i förteckningen ovan angivits den senaste besiktningsdagen.

### Besiktningskostnadens fördelning (21)

Ersättning till besiktningsmannen betalas av: Skanska nya Hem

### Av beställaren gjord anmärkning, som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel (23)

I bilagor har antecknats av beställaren påtalade anmärkningar som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel.  
Dessa anmärkningar är markerade med **A**.

### Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpta (24)

Utan dröjesmål.

Nästa besiktning verkställs efter påkallande av entreprenörens färdigamölan



### **Övrigt**

ledare inom armaturer börjar bli svarta bör kontrolleras generellt. Se felbilaga EI

### **Sändlista (25)**

Undertecknat utlåtande med tillhörande bilagor har tillställts parterna digitalt.

Besiktningsman.se Sverige AB

Olof Johansson

Besiktningsman



Liljekonvaljen 1  
Fridensborgsvägen 132, Solna, Sverige  
Allmänna utrymmen Trapphus 6  
Brf Liljekonvaljen  
Nybyggnad av Flerfamiljshus  
Besiktning 6208 Trapphus 6. Fridensborgsvägen 132

BE 1: Skanska Sverige AB

## BILAGA BE 1 TILL UTLÅTANDE ÖVER GARANTIBESIKTNING

### Fel för vilka BM anser E ansvarig

Besiktningen startades 2018/02/06 och avslutades 2018/02/20

UTRYMME / DEL	NR	ANSVAR	FEL	Avhj/ Sign
Flerfamiljshus Fridensborgsvägen 132 - Allmänna utrymmen Trapphus 6				
HISSPLAN 4	10587 7	BE 1	TAK SPRICKA	
TRAPPA 2	10587 8	BE 1	VÄGGVINKEL 2 SPRICKA	
TRAPPA 1	10587 9	BE 1	VÄGGVINKEL 2 SPRICKA	
HISSPLAN 0	10588 0	BE 1	ENTRE DÖRR MOT BAKGÅRDEN SILICON MISSFÄRGAD	
Flerfamiljshus Fridensborgsvägen 132 Trapphus 6 - Hiss 1				
HISSPLAN 1	11820 1	BE 1	HISSFRONT MISSLJUD SCHAKTDÖRRAR	
Flerfamiljshus Fridensborgsvägen 132 Trapphus 6 - Lägenhet 39:1101-2631				
ENTRÉHALL	10586 6	BE 1	-	
KLÄDKAMMARE 1	10586 7	BE 1	VÄGGVINKEL 4 SPRICKA	
PASSAGE 1	10586 8	BE 1	-	
WC-DUSCH 1	10586 9	BE 1	-	



SOVRUM 1	10587 0	BE 1	-	
SOVRUM 2	10587 1	BE 1	-	
KÖK 1	10587 2	BE 1	-	
MATRUM	10587 3	BE 1	-	
VARDAGRUM	10587 4	BE 1	-	
VARDAGRUM	10587 5	BE 1	DÖRR 1 EJ JUSTERAD	
BALKONG 1	10587 6	BE 1	-	
Flerfamiljshus Fridensborgsvägen 132 Trapphus 6 - Lägenhet 39:1102-2632				
ENTRÉHALL	10586 0	BE 1	-	
WC-DUSCH 1	10586 1	BE 1	-	
KÖK 1	10586 2	BE 1	-	
VARDAGRUM	10586 3	BE 1	-	
SOVRUM 1	10586 4	BE 1	-	
KLÄDKAMMARE 1	10586 5	BE 1	-	
Flerfamiljshus Fridensborgsvägen 132 Trapphus 6 - Lägenhet 39:1103-2633				
ENTRÉHALL	10584 7	BE 1	-	
WC-DUSCH 1	10584 8	A	BRUNN BADKARSFRONT I VÄGEN	
WC-DUSCH 1	10584 9	BE 1	-	
KÖK 1	10585 0	BE 1	-	
BALKONG 1	10585 1	BE 1	-	
SOVRUM 1	10585 2	BE 1	-	



PASSAGE 1	10585 3	BE 1	GOLV GLIPA MOT TRÖSKEL	
SOVRUM 2	10585 5	BE 1	TAK MOT RÖR SPRICKA	
SOVRUM 3	10585 6	BE 1	-	
KLÄDKAMMARE 1	10585 7	BE 1	-	
KLÄDKAMMARE 1	10585 8	BE 1	VÄGG 1 SPRICKA	
WC-DUSCH 2	10585 9	BE 1	-	
Flerfamiljshus Fridensborgsvägen 132 Trapphus 6 - Lägenhet 39:1201-2641				
ENTRÉHALL	11379 3	BE 1	VÄGGVINKEL 3 SPRICKA	
KLÄDKAMMARE 1	11379 4	BE 1	-	
WC-DUSCH 1	11379 5	BE 1	-	
SOVRUM 1	11379 6	BE 1	-	
SOVRUM 2	11379 7	BE 1	-	
KÖK 1	11379 8	BE 1	-	
MATRUM	11379 9	BE 1	-	
BALKONG 1	11380 0	BE 1	FASAD PUTS SPRICKA	
Flerfamiljshus Fridensborgsvägen 132 Trapphus 6 - Lägenhet 39:1202-2642				
ENTRÉHALL	10584 0	BE 1	-	
WC-DUSCH 1	10584 1	BE 1	-	
KÖK 1	10584 2	BE 1	-	
VARDAGSRUM	10584 3	BE 1	-	
SOVRUM 1	10584 4	BE 1	-	



KLÄDKAMMARE 1	10584 5	BE 1	-	
Flerfamiljshus Fridensborgsvägen 132 Trapphus 6 - Lägenhet 39:1203-2643				
ENTRÉHALL	10579 2	BE 1	-	
WC-DUSCH 1	10579 3	BE 1	-	
WC-DUSCH 1	10579 4	BE 1	DÖRR 1 FODER OCH TRÖSKEL SKADA	
KÖK 1	10579 5	BE 1	SPARK SOCKEL LIST UNDER TRASIG	
BALKONG 1	10579 6	BE 1	-	
BALKONG 1	10579 7	BE 1	-	
ALLMÄNT	10579 8	A	ATT LÄGENHETS INNEHAVAREN UPPLEVER ATT DET ÄR HÖG LUFTFUKTIGHET	
PASSAGE 1	10579 9	BE 1	-	
PASSAGE 1	10580 0	A	VÄGG 3 UNDERARBETE OJÄMNT	
SOVRUM 1	10580 1	BE 1	-	
VARDAGRUM	10580 2	BE 1	-	
SOVRUM 2	10580 3	BE 1	-	
SOVRUM 3	10580 4	BE 1	-	
KLÄDKAMMARE 1	10580 5	BE 1	VÄGGVINKEL 2 SPRICKA	
Flerfamiljshus Fridensborgsvägen 132 Trapphus 6 - Lägenhet 39:1301-2651				
ALLMÄNT	10583 9	BE 1	EJ BESIKTNINGSBARPGA EJ INSLÄPPT	
Flerfamiljshus Fridensborgsvägen 132 Trapphus 6 - Lägenhet 39:1302-2652				
ENTRÉHALL	10583 3	BE 1	-	
WC-DUSCH 1	10583 4	BE 1	-	
KÖK 1	10583 5	BE 1	-	





VARDAGSRUM	10583 6	BE 1	-	
SOVRUM 1	10583 7	BE 1	-	
KLÄDKAMMARE 1	10583 8	BE 1	-	
Flerfamiljshus Fridensborgsvägen 132 Trapphus 6 - Lägenhet 39:1303-2653				
ENTRÉHALL	11378 0	BE 1	-	
WC-DUSCH 1	11378 1	BE 1	-	
KÖK 1	11378 2	BE 1	-	
MATRUM	11378 3	BE 1	TAKVINKEL 3 TILL 4 SPRICKA	
MATRUM	11378 4	BE 1	DÖRR 1 EJ JUSTERAD	
BALKONG 1	11378 5	BE 1	FASAD PUTS SPRICKA	
PASSAGE 1	11378 6	BE 1	-	
SOVRUM 1	11378 7	BE 1	-	
WC-DUSCH 2	11378 8	BE 1	-	
SOVRUM 2	11378 9	BE 1	-	
VARDAGSRUM	11379 0	BE 1	-	
SOVRUM 3	11379 1	BE 1	-	
KLÄDKAMMARE 1	11379 2	BE 1	-	
Flerfamiljshus Fridensborgsvägen 132 Trapphus 6 - Lägenhet 39:1401-2661				
ENTRÉHALL	10581 8	BE 1	-	
KLÄDKAMMARE 1	10581 9	BE 1	-	
PASSAGE 1	10582 0	BE 1	VÄGGVINKEL 3 SPRICKA	



WC-DUSCH 1	10582 1	BE 1	-	
SOVRUM 1	10582 2	BE 1	DÖRR 1 KARM SPRICKA	
SOVRUM 2	10582 3	BE 1	TAKVINKEL 3 SPRICKA	
KÖK 1	10582 4	BE 1	-	
MATRUM	10582 5	BE 1	-	
BALKONG 1	10582 6	BE 1	FASAD PUTS SPRICKA	
TRAPPA 1	10582 7	BE 1	VÄGG 2 SPRICKA	
TRAPPA 1	10582 8	BE 1	VÄGG 3 SPRICKA	
VARDAGSRUM	10582 9	BE 1	VÄGG 1 SPRICKA	
VARDAGSRUM	10583 0	BE 1	TAKVINKEL 2 TILL 5 SPRICKA	
VARDAGSRUM	10583 1	BE 1	DÖRR 1 EJ JUSTERAD	
Flerfamiljshus Fridensborgsvägen 132 Trapphus 6 - Lägenhet 39:1402-2662				
ENTRÉHALL	10580 7	BE 1	VÄGG 1 TILL 2 SPRICKA	
ENTRÉHALL	10580 8	BE 1	VÄGG 4 SPRICKA	
WC-DUSCH 1	10580 9	BE 1	-	
KÖK 1	10581 0	BE 1	-	
MATRUM	10581 1	BE 1	-	
SOVRUM 1	10581 2	BE 1	-	
TRAPPA 1	10581 3	BE 1	-	
BALKONG 1	10581 4	BE 1	DÖRR 1 EJ JUSTERAD	
VARDAGSRUM	10581 5	BE 1	TAKVINKEL 1 SPRICKA	



VARDAGSRUM	10581 6	BE 1	VÄGGVINKEL 2 SPRICKA	
VARDAGSRUM	10581 7	BE 1	VÄGG 2 SPRICKA	
Flerfamiljshus Fridensborgsvägen 132 Trapphus 6 - Lägenhet 39:1403-2663				
ENTRÉHALL	11376 6	BE 1	-	
WC-DUSCH 1	11376 7	BE 1	-	
KÖK 1	11376 8	BE 1	DÖRR 1 EJ JUSTERAD	
BALKONG 1	11376 9	BE 1	FASAD PUTS SPRICKA	
SOVRUM 1	11377 0	BE 1	-	
PASSAGE 1	11377 1	BE 1	-	
WC-DUSCH 2	11377 2	BE 1	-	
VARDAGSRUM	11377 3	BE 1	-	
SOVRUM 2	11377 4	BE 1	-	
SOVRUM 3	11377 5	BE 1	-	
KLÄDKAMMARE 1	11377 6	BE 1	-	
TRAPPA 1	11377 7	BE 1	VÄGG 3 TILL 1 SPRICKA	
ALLRUM	11377 8	BE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
ALLRUM	11377 9	BE 1	DÖRR 1 EJ JUSTERAD	

Besiktningsman.se Sverige AB

Bygg  
HissThomas Karlsson  
Daniel Mancilla



Liljekonvaljen 1  
Fridensborgsvägen 132, Solna, Sverige  
Allmänna utrymmen Trapphus 6  
Brf Liljekonvaljen  
Nybyggnad av Flerfamiljshus  
Besiktning 6208 Trapphus 6. Fridensborgsvägen 132

EE 1: Skanska Sverige AB

## BILAGA EE 1 TILL UTLÅTANDE ÖVER GARANTIBESIKTNING

### Fel för vilka BM anser E ansvarig

Besiktningen startades 2018/02/06 och avslutades 2018/02/20

UTRYMME / DEL	NR	ANSVAR	FEL	Avhj/ Sign
Flerfamiljshus Fridensborgsvägen 132 - Allmänna utrymmen Trapphus 6				
KÄLLARE 1	11819 6	A	VÄGG 3 BRANDTÄTNING SAKNAS se bildbilaga	
BARNVAGNSFÖR RÅD 1	11819 7	EE 1	VÄGG 4 LÖST LOCK se bildbilaga	
TRAPPHUS 1	11819 8	A	VÄGG 4 BRANDTÄTNING SAKNAS se bildbilaga	
ALLMÄNT	11819 9	EE 1	LEDARE INOM ARMATURER BÖRJAR BLI SVARTA	


Besiktningsman.se Sverige AB

Karl-Fredrik Olsson



## BILDBILAGA

EE 1: Skanska Sverige AB

Flerfamiljshus Fridensborgsvägen 132 - Allmänna utrymmen Trapphus 6			
KÄLLARE 1	11819 6	A	VÄGG 3 BRANDTÄTNING SAKNAS
			

Bildnr: 1 av 1



Flerfamiljshus Fridensborgsvägen 132 - Allmänna utrymmen Trapphus 6

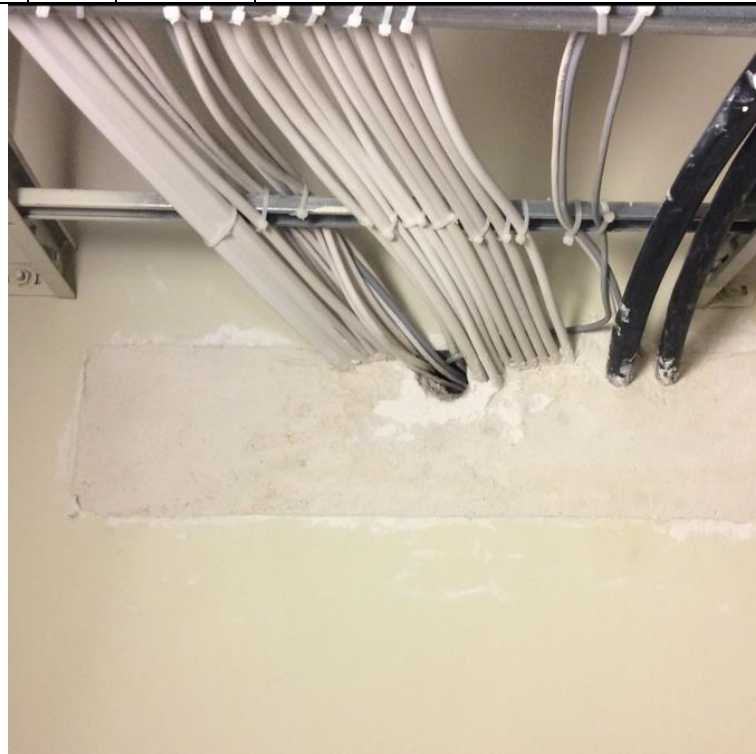
BARNVAGNSFÖRR ÅD 1	11819 7	EE 1	VÄGG 4 LÖST LOCK
-----------------------	------------	------	------------------



Bildnr: 1 av 1

Flerfamiljshus Fridensborgsvägen 132 - Allmänna utrymmen Trapphus 6

TRAPPHUS 1	11819 8	A	VÄGG 4 BRANDTÄTNING SAKNAS
------------	------------	---	----------------------------



Bildnr: 1 av 1



Liljekonvaljen 1  
Fridensborgsvägen 132, Solna, Sverige  
Allmänna utrymmen Trapphus 6  
Brf Liljekonvaljen  
Nybyggnad av Flerfamiljshus  
Besiktning 6208 Trapphus 6. Fridensborgsvägen 132

RE 1: Västgötarör AB

## BILAGA RE 1 TILL UTLÅTANDE ÖVER GARANTIBESIKTNING

### Fel för vilka BM anser E ansvarig

Besiktningen startades 2018/02/06 och avslutades 2018/02/20

UTRYMME / DEL	NR	ANSVAR	FEL	Avhj/ Sign
Flerfamiljshus Fridensborgsvägen 132 - Allmänna utrymmen Trapphus 6				
ALLMÄNT	11820 0	RE 1	-	

Besiktningsman.se Sverige AB

Rör

John Eriksson