



Liljekonvaljen 1
Fridensborgsvägen 140, Solna, Sverige
Lägenheter & Allmänna utrymmen Trapphus 7
Brf Liljekonvaljen
Nybyggnad av Flerfamiljshus
Besiktning 6209 Trapphus 7. Fridensborgsvägen 140

UTLÅTANDE ÖVER GARANTIBESIKTNING

Rubriker med siffermarkering inom parentes () hänför sig till ABT 06 7:14

Typ av besiktning (1)

Garantibesiktning

Besiktningens omfattning (2)

Besiktningen omfattar

- Trapphus 7, 13 lägenheter + Allmänna utrymmen

Tid för besiktningen (3)

Besiktningen påbörjades 2018/01/29 och avslutades 2018/02/21

Entreprenaden samt parterna (4)

Entreprenaden:

Objektet: Nybyggnad av Liljekonvaljen 1

Entreprenadform: ABT 06

Ersättningsform: Fast pris

Parterna:

Beställare: Brf Liljekonvaljen Org.nr: 769624-0329

Entreprenör: Skanska Sverige AB Org.nr: 556083-6933



Besiktningsman (5)

Besiktningsman: Olof Johansson

Utsedd av Brf Liljekonvaljen

Biträdande besiktningsmän:

Bygg	Thomas Karlsson
Rör	John Eriksson
Vent	Mathias Wussow
Hiss	Daniel Mancilla
El	Karl-Fredrik Olsson

Utsedda av: Besiktningsman.se Sverige AB

Närvarande (6)

Vid besiktningen var parterna representerade av:

För beställaren

Artur Bowgird
Adrian Jelveh
Ulf Aronsson
Cesilia Spiik
Carolina Byrmond
Mats Balksjö

För entreprenören

Nazim Caric

Övriga

Joakim Thysk
Patrik Schandr. Styr
Niklas Thorsell. El
Niklas Kornberg. Vent
Tomas Broberg. Rör
Robert Berglund. Hiss

Sättet för kallelse till besiktningen (7)

Besiktningsmannen har kallat parterna per e-post daterat: 2017/11/24

**Tidigare besiktningar och provningar (9)**

SB

2016-03-01

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser (10)

Entreprenadens omfattning framgår av:

Entreprenadkontrakt ABT 06

2013-09-05

Fel för vilka besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig (13)

I nedan angivna bilagor har antecknats fel markerade med entreprenörsalias, t.ex: "BE 1". För dessa fel anser besiktningsmannen entreprenören ansvarig.

BILAGA LITT	BESIKTNINGSDAG	FACK
• BILAGA BE 1 Skanska Sverige AB	2018/02/21	Bygg
• BILAGA EE 1 Skanska Sverige AB	2018/02/21	El
• BILAGA RE 1 Västgötarör AB	2018/02/21	Rör

I det fall besiktningen pågått i flera dagar, har i förteckningen ovan angivits den senaste besiktningsdagen.

Fel vilka hänskjuts till särskild utredning (16)

I bilagor har antecknats fel vilka hänskjuts till särskild utredning. Dessa fel är markerade med **U**.

Till särskild utredning hänskjuts:

NR	ANSVAR	Fel
U 113771	BE 1	DÖRR 1 BÅGE KONDENS PÅ GLAS
U 113780	BE 1	KAKEL GLASYR FLÄCKAR I DUSCHUTRYMME
U 113793	BE 1	BOENDE UPPLEVER HÖGT LJUD FRÅN HISS

Utredning utförs av

Skanska

Utredning skall bekostas av

Skanska

Besiktningsmannen kommer att ta ställning till utredningen och avge utlåtande.

Besiktningskostnadens fördelning (21)

Ersättning till besiktningsmannen betalas av:

Skanska nya Hem



Av beställaren gjord anmärkning, som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel (23)

I bilagor har antecknats av beställaren påtalade anmärkningar som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel.
Dessa anmärkningar är markerade med **A**.

Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpna (24)

Fel skall avhjälpas utan dröjsmål.

Nästa besiktning verkställs efter påkallande av entreprenörens färdiganmälan

Övrigt

ledare inom armaturer börjar bli svarta bör kontrolleras generellt. Se felbilaga EI

Sändlista (25)

Undertecknat utlåtande med tillhörande bilagor har tillställts parterna digitalt.

Besiktningsman.se Sverige AB

Olof Johansson

Besiktningsman

**Liljekonvaljen 1**

Fridensborgsvägen 140, Solna, Sverige

Allmänna utrymmen Trapphus 7

Brf Liljekonvaljen

Nybyggnad av Flerfamiljshus

Besiktning 6209 Trapphus 7. Fridensborgsvägen 140

BE 1: Skanska Sverige AB

BILAGA BE 1 TILL UTLÅTANDE ÖVER GARANTIBESIKTNING**Fel för vilka BM anser E ansvarig**

Besiktningen startades 2018/02/15 och avslutades 2018/02/20

UTRYMME / DEL	NR	ANSVAR	FEL	Avhj/ Sign
Flerfamiljshus Fridensborgsvägen 140 - Allmänna utrymmen Trapphus 7				
SLUSS TILL GARAGE	11390 1	BE 1	DÖRR 4 TAR I KARM	
EL-RUM 1	11390 2	BE 1	-	
FÖRRÅD LGH	11390 3	BE 1	-	
HISSPLAN -1	11390 4	BE 1	VÄGG 1 SPRICKA	
HISSPLAN 4	11390 5	BE 1	-	
HISSPLAN 3	11390 6	BE 1	-	
HISSPLAN 2	11390 7	BE 1	-	
HISSPLAN 1	11390 8	BE 1	-	
HISSPLAN 0 ENTRE	11390 9	BE 1	-	
BARNVAGNSFÖRRÅD 1	11391 0	BE 1	-	



Flerfamiljshus Fridenborgsvägen 140 Trapphus 7 - Hiss 1				
HISSPLAN 2	11819 7	BE 1	HISSFRONT MISSLJUD SCHAKTDÖRRAR	
HISSPLAN 1	11819 8	BE 1	HISSFRONT MISSLJUD SCHAKTDÖRRAR	
Flerfamiljshus Fridenborgsvägen 140 Trapphus 7 - Lägenhet 40:1001-2721				
ENTRÉHALL	11389 6	BE 1	-	
KÖK 1	11389 7	BE 1	LÅDFRONT KANT FUKTSKADA	
SOVRUM 1	11389 8	BE 1	-	
WC-DUSCH 1	11389 9	BE 1	WCSTOL SITS SKADA	
VARDAGSRUM	11390 0	BE 1	DÖRR 1 SMYG MJUKFOG MISSFÄRGAD NERTILL	
Flerfamiljshus Fridenborgsvägen 140 Trapphus 7 - Lägenhet 40:1101-2731				
ENTRÉHALL	11387 2	BE 1	-	
WC-DUSCH 1	11387 3	BE 1	-	
WC-DUSCH 1	11387 4	BE 1	DÖRR 1 TRÖSKEL SPRICKA	
SOVRUM 1	11387 5	BE 1	-	
KLÄDKAMMARE 1	11387 6	BE 1	-	
SOVRUM 2	11387 7	BE 1	-	
KÖK 1	11387 8	BE 1	BLANDARE 1 LÖS	
KÖK 1	11387 9	BE 1	DISKBÄNKSSKÅP 1 BOTTEN EJ TÄT	
PASSAGE 1	11388 0	BE 1	TAKVINKEL 1 SPRICKA	
WC-DUSCH 2	11388 1	BE 1	WCSTOL AVLOPP LÄCKAGE	
SOVRUM 3	11388 2	BE 1	TAKVINKEL 3 SPRICKA	



VARDAGSRUM	11388 3	BE 1	TAKVINKEL 1 SPRICKA	
VARDAGSRUM	11388 4	BE 1	DÖRR 1 EJ JUSTERAD	
BALKONG 1	11388 5	BE 1	FASAD PUTS SPRICKA	
Flerfamiljshus Fridenborgsvägen 140 Trapphus 7 - Lägenhet 40:1102-2732				
ENTRÉHALL	11386 6	BE 1	DÖRR 1 FODER TILL HÖGER SPRICKA MOT VÄGG	
WC-DUSCH 1	11386 7	BE 1	-	
KÖK 1	11386 8	BE 1	-	
VARDAGSRUM	11386 9	BE 1	-	
SOVRUM 1	11387 0	BE 1	DÖRR 1 KARM SPRICKA	
KLÄDKAMMARE 1	11387 1	BE 1	-	
Flerfamiljshus Fridenborgsvägen 140 Trapphus 7 - Lägenhet 40:1103-2733				
VARDAGSRUM	11385 3	A	TAK NED BUCKTNING	
VARDAGSRUM	11385 4	BE 1	TAKVINKEL 3 SPRICKA	
ENTRÉHALL	11385 5	BE 1	-	
WC-DUSCH 1	11385 6	BE 1	-	
KÖK 1	11385 7	BE 1	-	
BALKONG 1	11385 8	BE 1	FASAD PUTS SPRICKA	
PASSAGE 1	11385 9	BE 1	-	
SOVRUM 1	11386 0	BE 1	-	
WC-DUSCH 2	11386 1	BE 1	-	
SOVRUM 2	11386 2	BE 1	TAKVINKEL 1 SPRICKA	



SOVRUM 3	11386 3	BE 1	DÖRR 1 KARM SPRICKA	
SOVRUM 3	11386 4	BE 1	VÄGG 4 SPRICKA	
KLÄDKAMMARE 1	11386 5	BE 1	-	
Flerfamiljshus Fridenborgsvägen 140 Trapphus 7 - Lägenhet 40:1201-2741				
ENTRÉHALL	11384 0	BE 1	-	
WC-DUSCH 1	11384 1	BE 1	DÖRR 1 KARM SPRICKA	
WC-DUSCH 1	11384 2	BE 1	DÖRR 1 TRÖSKEL MOT GOLV FOG SPRICKA	
SOVRUM 1	11384 3	BE 1	-	
KLÄDKAMMARE 1	11384 4	BE 1	-	
SOVRUM 2	11384 5	BE 1	TAKVINKEL 4 SPRICKA	
KÖK 1	11384 6	BE 1	BLANDARE 1 LÖS	
PASSAGE 1	11384 7	BE 1	-	
WC-DUSCH 2	11384 8	BE 1	-	
SOVRUM 3	11384 9	BE 1	VÄGGVINKEL 4 SPRICKA	
VARDAGSRUM	11385 0	BE 1	-	
VARDAGSRUM	11385 1	BE 1	VÄGG 3 SPRICKA	
BALKONG 1	11385 2	BE 1	FASAD PUTS SPRICKA	
Flerfamiljshus Fridenborgsvägen 140 Trapphus 7 - Lägenhet 40:1202-2742				
ENTRÉHALL	11383 4	BE 1	VÄGG 1 FODER MOT VÄGG SPRICKA	
WC-DUSCH 1	11383 5	BE 1	-	
SOVRUM 1	11383 6	BE 1	-	



KLÄDKAMMARE 1	11383 7	BE 1	-	
VARDAGSRUM	11383 8	BE 1	-	
KÖK 1	11383 9	BE 1	FÖNSTER 1 BESLAG 1 BARNSPÄRR SAKNAR FUNKTION	
Flerfamiljshus Fridenborgsvägen 140 Trapphus 7 - Lägenhet 40:1203-2743				
ENTRÉHALL	11379 4	BE 1	-	
WC-DUSCH 1	11379 5	BE 1	DÖRR 1 KARM SPRICKA	
KÖK 1	11379 6	BE 1	-	
MATRUM	11379 7	BE 1	-	
BALKONG 1	11379 8	BE 1	-	
PASSAGE 1	11379 9	BE 1	-	
SOVRUM 1	11380 0	BE 1	VÄGGVINKEL 1 SPRICKA	
WC-DUSCH 2	11380 1	BE 1	-	
SOVRUM 2	11380 2	BE 1	DÖRR 2 KARM SPRICKA	
VARDAGSRUM	11380 3	BE 1	-	
SOVRUM 3	11380 4	BE 1	VÄGGVINKEL 2 SPRICKA	
KLÄDKAMMARE 1	11380 5	BE 1	-	
Flerfamiljshus Fridenborgsvägen 140 Trapphus 7 - Lägenhet 40:1301-2751				
ENTRÉHALL	11382 3	BE 1	-	
WC-DUSCH 1	11382 4	BE 1	-	
WC-DUSCH 1	11382 5	BE 1	-	
SOVRUM 1	11382 6	BE 1	-	



KLÄDKAMMARE 1	11382 7	BE 1	-	
SOVRUM 2	11382 8	BE 1	TAKVINKEL 4 SPRICKA	
KÖK 1	11382 9	BE 1	-	
PASSAGE 1	11383 0	BE 1	TAKVINKEL 1 SPRICKA	
SOVRUM 3	11383 1	BE 1	TAKVINKEL 1 TILL 3 SPRICKA	
VARDAGSRUM	11383 2	BE 1	TAKVINKEL 1 SPRICKA	
BALKONG 1	11383 3	BE 1	FASAD PUTS SPRICKA	
Flerfamiljshus Fridenborgsvägen 140 Trapphus 7 - Lägenhet 40:1302-2752				
ENTRÉHALL	11381 6	BE 1	-	
ENTRÉHALL	11381 7	BE 1	DÖRR 1 FODER VID VÄGG 1 SPRICKA	
ENTRÉHALL	11381 8	BE 1	VÄGG 1 SPRICKA	
KÖK 1	11381 9	BE 1	TAKVINKEL 2 PUTS SLÄPP	
SOVRUM 1	11382 0	BE 1	TAKVINKEL 4 SPRICKA	
VARDAGSRUM	11382 1	BE 1	DÖRR 1 SMYG 3 SPRICKA	
KLÄDKAMMARE 1	11382 2	BE 1	-	
Flerfamiljshus Fridenborgsvägen 140 Trapphus 7 - Lägenhet 40:1303-2753				
ENTRÉHALL	11380 6	BE 1	-	
WC-DUSCH 1	11380 7	BE 1	-	
KÖK 1	11380 8	BE 1	-	
MATRUM	11380 9	BE 1	-	
PASSAGE 1	11381 0	BE 1	TAKVINKEL 4 SPRICKA	



BALKONG 1	11381 1	BE 1	FASAD PUTS SPRICKA	
SOVRUM 1	11381 2	BE 1	TAKVINKEL 4 SPRICKA	
VARDAGSRUM	11381 3	BE 1	-	
SOVRUM 3	11381 4	BE 1	-	
KLÄDKAMMARE 1	11381 5	BE 1	-	
Flerfamiljshus Fridenborgsvägen 140 Trapphus 7 - Lägenhet 40:1401-2761				
ENTRÉHALL	11377 4	BE 1	-	
SOVRUM 1	11377 5	BE 1	-	
KLÄDKAMMARE 1	11377 6	BE 1	-	
SOVRUM 2	11377 7	BE 1	-	
KÖK 1	11377 8	BE 1	-	
PASSAGE 1	11377 9	BE 1	TAKVINKEL 1 TILL 3 SPRICKA	
WC-DUSCH 1	11378 0	U	KAKEL GLASYR FLÄCKAR I DUSCHUTRYMME	
WC-DUSCH 2	11378 1	BE 1	TAKVINKEL 1 TILL 2 SPRICKA	
WC-DUSCH 2	11378 2	BE 1	BADKAR AVLOPPSPROPP LÖS	
SOVRUM 3	11378 3	BE 1	TAKVINKEL 4 SPRICKA	
VARDAGSRUM	11378 4	BE 1	-	
BALKONG 1	11378 5	BE 1	FASAD PUTS SPRICKA	
TRAPPA 1	11378 6	BE 1	VÄGG 1 TILL 4 SPRICKA	
TRAPPA 1	11378 7	BE 1	SPINDEL SPRICKA	
ALLRUM	11378 8	BE 1	TAKVINKEL 1 TILL 4 SPRICKA	



ALLRUM	11378 9	BE 1	VÄGGVINKEL 3 SPRICKA	
ALLRUM	11379 0	BE 1	GOLV SPRICKA	
BALKONG 2	11379 1	BE 1	FÖNSTER 1 TILL 4 FODER SPRICKA	
SOVRUM 4	11379 2	BE 1	TAKVINKEL 2 TILL 4 SPRICKA	
ALLMÄNT	11379 3	U	BOENDE UPPLEVER HÖGT LJUD FRÅN HISS	
Flerfamiljshus Fridenborgsvägen 140 Trapphus 7 - Lägenhet 40:1402-2762				
ENTRÉHALL	11376 6	BE 1	VÄGG 4 TILL 2 SPRICKA	
WC-DUSCH 1	11376 7	BE 1	-	
KÖK 1	11376 8	BE 1	-	
VARDAGSRUM	11376 9	BE 1	-	
VARDAGSRUM	11377 0	BE 1	TAKVINKEL 1 TILL 3 SPRICKA	
VARDAGSRUM	11377 1	U	DÖRR 1 BÅGE KONDENS PÅ GLAS	
SOVRUM 1	11377 2	BE 1	-	
TRAPPA 1	11377 3	BE 1	-	
Flerfamiljshus Fridenborgsvägen 140 Trapphus 7 - Lägenhet 40:1403-2763				
ENTRÉHALL	11388 6	BE 1	-	
KÖK 1	11388 7	BE 1	-	
BALKONG 1	11388 8	BE 1	-	
SOVRUM 1	11388 9	BE 1	-	
WC-DUSCH 2	11389 0	BE 1	-	
SOVRUM 2	11389 1	BE 1	-	



TRAPPA 1	11389 2	BE 1	-	
ALLRUM	11389 3	BE 1	TAKVINKEL 3 SPRICKA	
SOVRUM 3	11389 4	BE 1	-	

Besiktningsman.se Sverige AB

Bygg
Bygg
Hiss

Olof Johansson
Thomas Karlsson
Daniel Mancilla



Liljekonvaljen 1
Fridensborgsvägen 140, Solna, Sverige
Allmänna utrymmen Trapphus 7
Brf Liljekonvaljen
Nybyggnad av Flerfamiljshus
Besiktning 6209 Trapphus 7. Fridensborgsvägen 140

EE 1: Skanska Sverige AB

BILAGA EE 1 TILL UTLÅTANDE ÖVER GARANTIBESIKTNING

Fel för vilka BM anser E ansvarig

Besiktningen startades 2018/02/15 och avslutades 2018/02/20

UTRYMME / DEL	NR	ANSVAR	FEL	Avhj/ Sign
Flerfamiljshus Fridensborgsvägen 140 - Allmänna utrymmen Trapphus 7				
ALLMÄNT	11819 6	EE 1	LEDARE INOM ARMATURER BÖRJAR BLI SVARTA	

Besiktningsman.se Sverige AB

Karl-Fredrik Olsson



Liljekonvaljen 1
Fridensborgsvägen 140, Solna, Sverige
Allmänna utrymmen Trapphus 7
Brf Liljekonvaljen
Nybyggnad av Flerfamiljshus
Besiktning 6209 Trapphus 7. Fridensborgsvägen 140

RE 1: Västgötarör AB

BILAGA RE 1 TILL UTLÅTANDE ÖVER GARANTIBESIKTNING

Fel för vilka BM anser E ansvarig

Besiktningen startades 2018/02/15 och avslutades 2018/02/20

UTRYMME / DEL	NR	ANSVAR	FEL	Avhj/ Sign
Flerfamiljshus Fridensborgsvägen 140 - Allmänna utrymmen Trapphus 7				
ALLMÄNT	11819 9	RE 1	-	

Besiktningsman.se Sverige AB

Rör

John Eriksson