



Liljekonvaljen 1  
Dammtorps Allé, Solna, Sverige  
Allmänna utrymmen & Trapphus - Tph 1  
Brf Liljekonvaljen  
Nybyggnad av Flerfamiljshus  
Besiktning 6202

BE 1: Skanska Sverige AB

## BILAGA BE 1 TILL UTLÅTANDE ÖVER GARANTIBESIKTNING

### Fel för vilka BM anser E ansvarig

Besiktningen startades och avslutades 2018/01/29

UTRYMME / DEL	NR	ANSVAR	FEL	Avhj/ Sign
Flerfamiljshus Trapphus Trapphus 1 - Allmänna utrymmen & Trapphus - Tph 1				
HISSPLAN 6	10597 1	BE 1	VÄGGVINKEL 2 SPRICKA UPPTILL	
TRAPPA 6	10597 3	BE 1	VÄGG SKARV SPRICKA	
HISSPLAN 1	10597 4	BE 1	DÖRR MOT GÅRD SMYG MJUKFOG MISSFÄRGAD NERTILL	
BARNVAGNSFÖR RÅD 1	10597 5	BE 1	DÖRR 1 EJ JUSTERAD	
HISSPLAN 0	10597 6	BE 1	DÖRR MOT GATAN EJ JUSTERAD	
TRAPPA 0	10597 7	BE 1	VÄGGVINKEL 1 SPRICKA	
HISSPLAN -1	10597 8	BE 1	GOLV SPÅR EFTER LÄCKAGA	
SLUSS 1	10597 9	BE 1	DÖRR GAGAGE KARM, TRÖSKEL ROSTMÄRKEN	
Flerfamiljshus Trapphus Trapphus 1 - Lägenhet 34:1001 (1121)				
WC-DUSCH 1	10594 1	BE 1	VÄGG 1 FOG NERTILL SLÄPP	
VARDAGSRUM	10594 8	BE 1	DÖRR 1 SMYG MJUKFOG MISSFÄRGAD NERTILL	



Flerfamiljshus Trapphus Trapphus 1 - Lägenhet 34:1002 (1122)				
KÖK 1	10596 8	BE 1	BLANDARE LÖS	
VARDAGSRUM	10596 9	BE 1	VÄGG 1 SPRICKA	
Flerfamiljshus Trapphus Trapphus 1 - Lägenhet 34:1003 (1123)				
ENTRÉHALL	10595 1	BE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
WC-DUSCH 1	10595 3	BE 1	DUSCHSTÅNG FÄSTE TRASIG	
SOVRUM 2	10595 9	BE 1	FÖNSTER 1 SPÄRR SKADA	
SOVRUM 3	10596 1	BE 1	TAK FRÅNLUFTSDON SLÄPPER	
Flerfamiljshus Trapphus Trapphus 1 - Lägenhet 34:1101 (1131)				
KÖK 1	10591 3	BE 1	BLANDARE LÖS	
WC-DUSCH	10591 4	BE 1	VÄGG 3 MOT HANDFAT FÄSTE SPRICKA	
Flerfamiljshus Trapphus Trapphus 1 - Lägenhet 34:1102 (1132)				
ALLMÄNT	10590 9	BE 1	EJ HEMMA	
Flerfamiljshus Trapphus Trapphus 1 - Lägenhet 34:1103 (1133)				
WC-DUSCH 1	10596 2	BE 1	VÄGGSKÅP 2 LYSRAMP LÖS	
Flerfamiljshus Trapphus Trapphus 1 - Lägenhet 34:1104 (1134)				
ENTRÉHALL	10592 5	BE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
KÖK 1	10592 6	U	GOLV TANDAR	
KÖK 1	10592 7	BE 1	TAKVINKEL 3 SPRICKA	
VARDAGSRUM	10592 9	BE 1	DÖRR 1 EJ JUSTERAD	
PASSAGE 1	10593 1	BE 1	DÖRR 2 MONTERAD UPP OCH NER	
SOVRUM 3	10593 4	BE 1	FÖNSTER 1 EJ JUSTERAD	
SOVRUM 3	10593 5	BE 1	FÖNSTER 2 VÄDRINGBESLAG UR FUNKTION	



KLÄDKAMMARE 1	10593 6	BE 1	VÄGG 1 SPRICKA	
Flerfamiljshus Trapphus Trapphus 1 - Lägenhet 34:1201 (1141)				
WC-DUSCH 2	10590 3	BE 1	DÖRR 1 KARM SPRICKA MITT PÅ	
SOVRUM 3	10590 5	BE 1	DIMMER KNAPP TRASIG	
VARDAGSRUM	10590 6	BE 1	MEDIAUTAG LÖST	
BALKONG 1	10590 7	BE 1	DÖRR 1 SPÄRR SAKNAR FUNKTION	
BALKONG 1	10590 8	BE 1	VÄGG 2 MOT HALL SPRICKA	
Flerfamiljshus Trapphus Trapphus 1 - Lägenhet 34:1203 (1143)				
VARDAGSRUM	10592 1	BE 1	GOLV SVIKTAR	
SOVRUM 1	10592 3	BE 1	GOLV TANDAR	
Flerfamiljshus Trapphus Trapphus 1 - Lägenhet 34:1204 (1144)				
ENTRÉHALL	10588 4	BE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
KÖK 1	10589 0	BE 1	FÖNSTER 2 VÄDRINGSBESLAG UR FUNKTION	
SOVRUM 2	10589 3	BE 1	TAKVINKEL 4 SPRICKA	
SOVRUM 3	10589 4	BE 1	DÖRR 1 EJ JUSTERAD	
KLÄDKAMMARE 1	10589 5	BE 1	DÖRR 1 EJ JUSTERAD	
Flerfamiljshus Trapphus Trapphus 1 - Lägenhet 34:1301 (1151)				
BALKONG 1	10587 8	BE 1	DÖRR 1 EJ JUSTERAD	
Flerfamiljshus Trapphus Trapphus 1 - Lägenhet 34:1302 (1152)				
BALKONG 1	10585 9	BE 1	RÄCKE GLAS 1 SPRICKA NERTILL	
Flerfamiljshus Trapphus Trapphus 1 - Lägenhet 34:1303 (1153)				
BALKONG 1	10586 5	BE 1	RÄCKE GLAS SPRICKA	
WC-DUSCH 1	10586 7	BE 1	VÄGGVINKEL 2 KAKEL SPRICKA	



Flerfamiljshus Trapphus Trapphus 1 - Lägenhet 34:1304 (1154)				
ENTRÉHALL	10584 4	BE 1	VÄGG 1 SPRICKA	
VARDAGSRUM	10584 6	BE 1	DÖRR 1 EJ JUSTERAD	
BALKONG 1	10584 7	BE 1	FASAD PUTS SPRICKA	
SOVRUM 1	10584 8	BE 1	FÖNSTER 2 EJ JUSTERAD	
Flerfamiljshus Trapphus Trapphus 1 - Lägenhet 34:1401 (1161)				
VARDAGSRUM	10583 9	BE 1	TAKVINKEL 4 SPRICKA	
BALKONG 1	10584 0	BE 1	VÄGG 3 PUTS SPRICKA UPPTILL se bildbilaga	
Flerfamiljshus Trapphus Trapphus 1 - Lägenhet 34:1402 (1162)				
BALKONG 1	10583 2	BE 1	DÖRR 1 EJ JUSTERAD	
Flerfamiljshus Trapphus Trapphus 1 - Lägenhet 34:1403 (1163)				
SOVRUM 1	10582 5	BE 1	FÖNSTER 1 VÄDRINGSBESLAG UR FUNKTION	
Flerfamiljshus Trapphus Trapphus 1 - Lägenhet 34:1404 (1164)				
ENTRÉHALL	10579 2	BE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
ENTRÉHALL	10579 3	BE 1	VÄGG 1 SPRICKA	
SOVRUM 1	10579 7	BE 1	VÄGGVINKEL 1 SPRICKA	
KÖK 1	10579 9	BE 1	TAKVINKEL 3 SPRICKA	
Flerfamiljshus Trapphus Trapphus 1 - Lägenhet 34:1501 (1171)				
ENTRÉHALL	10580 4	BE 1	TAKVINKEL 4 SPRICKA	
ENTRÉHALL	10580 5	BE 1	TAKVINKEL 1 SPRICKA	
KÖK 1	10580 6	BE 1	TAKVINKEL 1 SPRICKA	
KÖK 1	10580 7	BE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
VARDAGSRUM	10580 9	BE 1	DÖRR 1 EJ JUSTERAD	



VARDAGSRUM	10581 0	BE 1	DÖRR 1 BROMS EJ JUSTERAD	
SOVRUM 1	10581 1	BE 1	TAKVINKEL 4 SPRICKA	
SOVRUM 1	10581 2	BE 1	FÖNSTER 1 SMYG HÖRN SPRICKA UPPTILL	
SOVRUM 2	10581 4	BE 1	TAKVINKEL 2 TILL 3 SPRICKA	
SOVRUM 2	10581 5	BE 1	FÖNSTER 1 SMYG MJUKFOG MOT BÄNK SPRICKA	
SOVRUM 2	10581 6	BE 1	VÄGGVINKEL 3 SPRICKA	
SOVRUM 3	10581 8	BE 1	FÖNSTER 1 EJ JUSTERAD	
SOVRUM 3	10581 9	BE 1	FÖNSTER 1 SMYG MOT BÄNK MJUKFOG SPRICKA	
WC-DUSCH 2	10582 0	BE 1	TAKVINKEL 2 FOG GLIPA	

Besiktningman.se Sverige AB

Bygg  
Bygg

Olof Johansson  
Thomas Karlsson





## BILDBILAGA

BE 1: Skanska Sverige AB

Flerfamiljshus Trapphus Trapphus 1 - Lägenhet 34:1401 (1161)			
BALKONG 1	10584 0	BE 1	VÄGG 3 PUTS SPRICKA UPPTILL
			Bildnr: 1 av 1