

13 juni 2017

PROTOKOLL FRÅN FÖRENINGSTÄMMA 2017-06-13

§ 1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades av föreningens ordförande Adrian Jelveh, som hälsade de närvarande välkomna.

§ 2. Fastställande av dagordning

Adrian Jelveh presenterade dagordningen och stämman godkände densamma.

§ 3. Val av ordförande

Elias Granqvist från SBC valdes till ordförande på stämman.

§ 4. Protokollförare

Cecilia Spiik anmäldes som protokollförare.

§ 5. Justerare och tillika rösträknare

Fajer Fajerson och Carolina Byrmo utsågs till justerare och tillika rösträknare.

§ 6. Kallelse

Beslutades att stämman var behörigen utlyst.

§ 7. Fastställande av röstlängd

Fastställande av röstlängd upprättades över närvarande medlemmar att gälla som röstlängd vid årsstämman. Det var 22 medlemmar närvarande, representerande 20 bostadsrätter/röster. Röstlängden bifogas, bilaga 2.

§ 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Följande frågeställningar dök upp och besvarades:

Sanna Blom undrar om hisskostnader. Ulf Aronson informerar att det är dyrt när de rycker ut för att laga t.ex. dörrar som inte går igen.

Fajer Fajerson undrar också om hisskostnaderna och Ulf Aronson bekräftar att vi har koll på fakturorna. Förslagsvis att vi informerar alla medlemmar om problemen med hissarna.

Fajer Fajerson undrar om reservering till fonden. Är det en plikt? Ja. Ulf Aronson lägger till att vi måste ta fram en underhållsplan men det finns inget behov för underhåll de första åren.

Det är dock ett krav att sätta av till en underhållsfond.

§ 9. Föredragning av revisorberättelse

Stämman anser den föredragen.

§ 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansberäkning

Stämman fastställer resultat- och balansräkning.



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LILJEKONVALJEN I JÄRVASTADEN
Org nr 769624-0329

13 juni 2017

§ 11. Beslut om resultatdisposition

Beslutar enligt styrelsens förslag.

§ 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman ger dem ansvarsfrihet.

§ 13. Beslut om arvoden

Förslaget är två och ett halvt prisbasbelopp. Stämman beslutar enligt förslag.

För revisor utgår arvode enligt faktura.

§ 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Sanna Blom från valberedningen föreslår att nuvarande ledamöter sitter kvar, som suppleanter sitter Bo Sandberg, Soraya Hosseini kvar, medan Martin Wennerberg avgår och ersätts med Henrik Janzén.

Beslutade välja ledamöterna;

Cecilia Spiik	Fridensborgsvägen 142	Ledamot
Carolina Byrmo	Meanderslingan 34	Ledamot
Artur Bowgird	Dammtorps Allé 13	Ledamot
Ulf Aronsson	Dammtorps allé 11	Ledamot
Adrian Jelveh	Våtmarksvägen 33	Ledamot

Beslutade välja suppleanter;

Bo Sandberg	Våtmarksvägen 33	Suppleant
Henrik Janzén	Våtmarksvägen 33	Suppleant
Soraya Hosseini	Fridensborgsvägen 140	Suppleant

§ 15. Val av revisorer

Väljer enligt förslag. Arvode enligt räkning som skickas.

§ 16. Valberedning

Beslutade att välja Christopher Lidbäck (sammankallande) och Fajer Fajerson som valberedning.

§ 17. Ändring av stadgar

Beslutade att godkänna ändring av stadgarna enligt bilaga 1. Beslutet var enhälligt.

§ 18. Stämmans avslutande

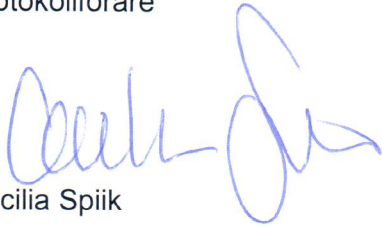
Ordföranden avslutade stämman och tackade närvarande medlemmar för visat intresse.



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LILJEKONVALJEN I JÄRVASTADEN
Org nr 769624-0329

13 juni 2017

Protokollförare



Cecilia Spiik

Justerat



Elias Granqvist
Ordförande



Carolina Byrmo



Fajer Fajerson

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LILJEKONVALJEN I JÄRVASTADEN

Org nr 769624-0329

Bilaga 1

Nya regler för bostadsrättsföreningar från 1 juli 2016

Från och med den 1 juli trädde en del förändringar i bostadsrättslagen och lagen om ekonomiska föreningar i kraft. I och med dessa förändringar behöver föreningens stadgar uppdateras.

Nedan kommer förslag på uppdaterade stadgar:

Avgifter

7 §

Sista stycket ändras texten till:

Avgifter skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Betalning får dock alltid ske genom plusgiro eller bankgiro.

Styrelsens åligganden

14 §

Näst sista stycket ändras texten till:

att minst sex veckor före den föreningsstämma, på vilken årsredovisningen och revisionsberättelsen skall framläggas, till revisorerna lämna årsredovisningen för det förflutna räkenskapsåret samt

Sista stycket ändras texten till:

att senast två veckor före ordinarie föreningsstämma tillställa medlemmarna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen.

Revisor

15 §

Sista stycket ändras texten till:

att senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma framlägga revisionsberättelse.

Kallelse till stämma

17 §

Andra stycket ändras texten till:

Kallelse till föreningsstämma skall ske genom anslag på lämpliga platser inom föreningens hus eller genom brev alternativt e-post. Medlem, som inte bor i föreningens hus, skall kallas genom brev alternativt e-post under uppgiven eller för styrelsen känd adress.

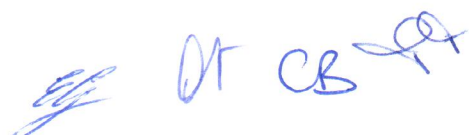
Sista stycket ändras texten till:

Kallelse får utfärdas tidigast sex veckor före stämma och skall utfärdas senast två veckor före stämma.

Dagordning

19 §

5) Val av två justerare tillika rösträknare.



Röstlängd för föreningsstämma

Brf Liljekonvaljen i Järvastaden

Datum: 2017-06-13

N Närvarande medlem

R Röstande medlem

F Fullmakt

J Ja

N Nej

A Avstår

Objekt	Namn	Fullmakt			Motion:	Motion:	Motion:
		N	R	F	J	N	A
9754	Jelveh Adrian	X					
9754	Jelveh Natalie						
9755	Tjenström Narges						
9755	Tjenström Ola						
9756	Avdagic Edina						
9756	Grubescic Mario						
9757	Demir Yilmaz						
9758	Blavier Philippe						
9759	Gomez Johan						
9759	Khatam Tara						
9760	Hildebrand Nordin Anders						
9760	Shüberg Elisabet						
9761	Krantz Fredrik	X					
9761	Larensvärd Josefine						
9762	Khan Shamsher						
9763	Korkmaz Ersin						
9763	Korkmaz Meliha						
9764	Axelsson Nathalie						
9764	Hermansson Robin						
9765	Bergius Alexander						
9765	Lingemark Jenny						
9766	Masrori Delniya						
9766	Masrori Khosrov	X					
9767	Törnevik Christer						
9767	Törnevik Matilda						
9767	Törnevik Yvonne						
9768	Redzepagic Alen						
9768	Redzepagic Merdijana						
9769	Såndberg Bo						
9770	Ammar Saif Syed						
9771	Premanantham Prathibha						
9772	Coric Dragan						
9773	Assalum Pasel						
9774	Sadiq Aysar						
9775	Papadopoulos Anastasios						
9775	Stefanidis Julie						
9776	Dahlfors Björn						
9777	Lenander Nadja						
9778	Janzen Henrik						
9778	Janzen Therese						
9779	Kim Hae-Sung						
9779	Kim Kui Heung						

Vät.






[illegible]

11 CB 50

Meander.

[illegible]

g n CB $\frac{1}{2}$

Dammton...

[illegible]

eg or CB 

[illegible]

ef 00 CB ⁰⁰